

Attraktives Geschäftslokal in hochfrequentierter Lage



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5544
Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1998
Nutzfläche:	161,00 m ²
Verkaufsfläche:	161,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,25

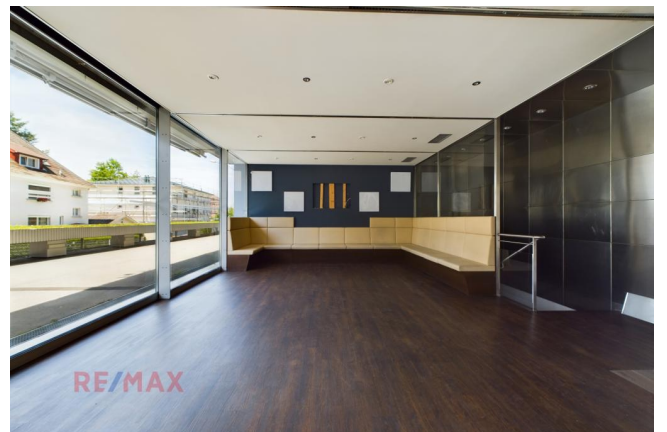
Ihr Ansprechpartner

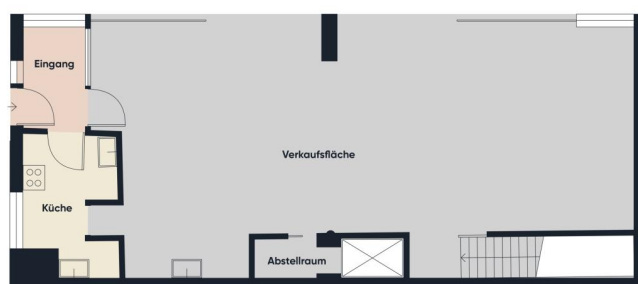
Nico Köb

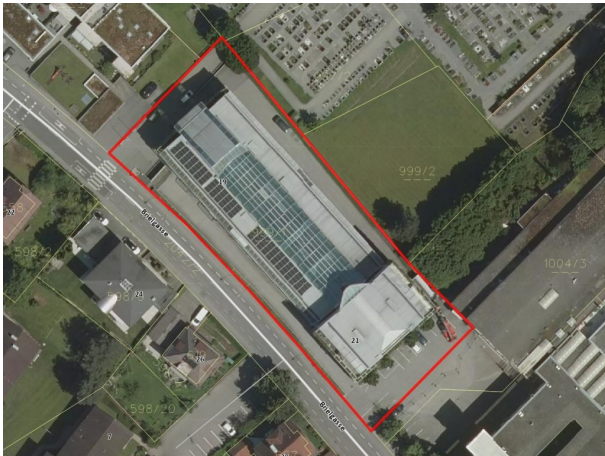
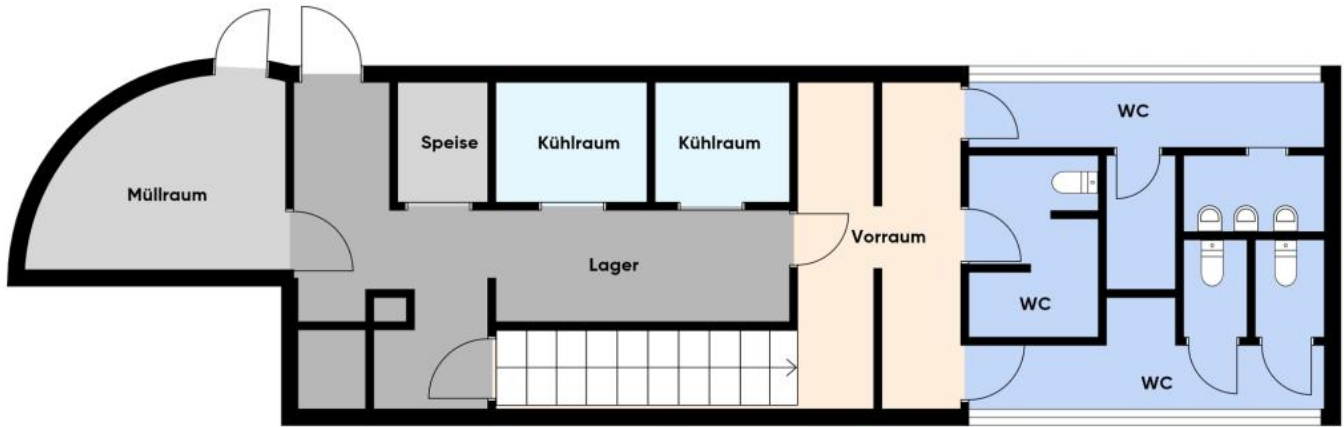
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Terrasse 27m²

Gute Verkehrsanbindung

Riedenburger Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Hohe Verkehrsfrequenz

Hohe Sichtbarkeit

Provision 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt.

Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 55.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm C

bedarf:

Faktor Gesamten 1.25

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge B

samtenergieeffizi

enz: