Traumhafte Eigentumswohnung in Seeboden – Ihr Rückzugsort mit Seeblick - als touristische Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz

hell - sonnig - einladend

Objektnummer: 1676_3034

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	337.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 81799

Wer die Gegenwart
genießt, hat in Zukunft eine
wundervolle Vergangenheit.
Das Leben ist zu kurz,
um
schlechten
Wein
zu trinken.

COSTA RICA

Objektbeschreibung

Natur - Berge - See - Leben

Wieder einmal sitzen Sie auf der Terrasse Ihrer Wohnung, in der warmen Abendluft, und lassen den Tag gemütlich ausklingen. Der Blick schweift über die sanften Hügel und den glitzernden Millstätter See, der in der Dämmerung wie ein Spiegel wirkt. Es wird langsam dunkel, und in Seeboden gehen die ersten Lichter an. Ein stimmungsvolles Panorama entfaltet sich vor Ihnen – der Ort taucht in einen Hauch von abendlicher Romantik, während vereinzelte Lichtreflexe über das Wasser tanzen. In solchen Momenten wird klar: Es könnte nicht schöner sein. Ob ein Glas Wein in der Hand, ein gutes Buch auf dem Schoß oder einfach nur die Stille genießend – hier erleben Sie echte Erholung.

Diese Wohnung bietet Ihnen feinen Luxus: komfortabel, perfekt in die malerische Umgebung eingebettet, Sie wohnen über den Dingen und sind doch nur wenige Minuten vom See entfernt. Sie genießen eine Aussicht, die den Alltag vergessen lässt. Lassen Sie sich von der Magie des Millstätter Sees und der Berge verzaubern – jeden Tag aufs Neue.

Willkommen also in Ihrem neuen Zuhause mit der perfekten Balance zwischen Ruhe und Naturverbundenheit – und das nur einen Katzensprung vom See und vom Zentrum entfernt. In der Wohnanlage am Waldrand, welche 2016/20217 aus einem früheren Mehrfamilienhaus zum Großteil neu errichtet wurde, befinden sich insgesamt 4 Wohnungen. Die Top 4 im Obergeschoss mit Südterrasse kann übrigens auch als Ferienwohnung touristisch vermietet werden. Sie ist damit auch als Anlagewohnung zu erwerben. Dies war auch die Nutzung der vergangenen Jahre, eine Übersicht über die möglichen Mieteinnahmen kann gerne gegeben werden.

Die Wohnung selber besteht aus einem schönen Vorraum, von dem sich sämtliche Räume erschließen, das Badezimmer mit WC, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer und das schöne Wohnzimmer mit offener Küche und dem Essbereich. Dielenböden, hochwertige Ausstattung, was will man mehr. Ja, und dann ist da noch die Terrasse für die vielen schönen Stunden... Ein Kellerabteil mit 20 m² mit Außenfenster Richtung Süden, ein zweites Abteil mit 4,14 m² und ein Carportstellplatz komplettieren dieses Immobilienangebot.

Die Highlights auf einen Blick:

• schöner See-Berg-Bick: genießen Sie jeden Morgen auf der Sonnenterrasse und lassen Sie sich von der atemberaubenden Aussicht verzaubern.
• ruhige Lage am Waldrand: entspannen Sie in absoluter Stille und atmen Sie die Frische der Natur ein.
• Nähe zum See: nur maximal 3 Minuten mit dem Fahrrad und Sie sind am Millstätter See – perfekt für spontane Schwimm- oder Bootsausflüge.

Seeboden am Millstätter See - ein Ort für alle Sinne:

Dies ist ein Ort voller Schönheit und Vielfalt, der zu jeder Jahreszeit begeistert. Die leuchtenden Farben des Sees, die sich je nach Tageszeit und Wetter verändern, sind ein ständiger Begleiter. Ob sanftes Türkisblau am Morgen, silbrige Reflexe in der Mittagssonne oder glänzendes Dunkel, wenn sich die Nacht ankündigt - der See fasziniert mit seiner wandelbaren Schönheit.
Seeboden selber ist ein Pardies für Naturfreunde und Wanderer. Die Wege hinauf zum Tschiernock sind wunderschön, oben erwartet Sie ein atemberaubender Blick über das Tal und den See.
Neben seiner landschaftlichen Pracht bietet der Ort auch kulturelle und kulinarische Highlights. Restaurants und Cafés laden ein, regionale Köstlichkeiten zu genießen - vom fangfrsichen Fisch über Kärntner Kasnudel bis hin zu erlesenen Weinen. Abends locken immer wieder Lesungen, Konzerte oder Vernissagen in die charmanten Veranstaltunglokalitäten.
Seeboden hat sich auch als wirtschafftlicher Standort etabliert. Geschäfte, Handwerksbetriebe und Dienstleister bieten eine große Vielfalt an - moderne Infrastruktur mit naturnahem Leben ist perfekt vereint. Hier funktioniert das Zusammenspiel von Tradition und Fortschritt, von Lebensqualität und wirtschaftlicher Stärke, wie es sein soll.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einmaligen Lage und dem besonderen Flair begeistern.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 59.0 kWh/(m² a)
Klasse Heizwärmebedarf: A+

as
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!