Abbruchobjekt in ruhiger Lage

4456_HP

Objektnummer: 1651_4456

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Kirchdorf am Inn
Baujahr:	ca. 1952
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	135,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 393,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,02
Kaufpreis:	45.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Philipp Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500
H +43 676 5630948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses abbruchreife Objekt in Kirchdorf am Inn.
Ein Abbruchbescheid liegt nicht vor.

Das Wohnhaus befindet sich auf einem Grundstück von 638m² in ruhiger Lage.
Das Haus ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen und die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Hausbrunnen.
Das vorhandene Inventar verbleibt vollständig im Gebäude und geht in das Eigentum des Käufers über.

Wir haben Ihr Interesse geweckt haben? Dann zögern Sie nicht lange und buchen Sie einen Termin für den Besichtigungstag am 02.05.2025.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 39 kWh/(m² a)
Heizwärmebedarf Klasse: A

ärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

5.02

KlaGsse Faktor Gesamtenergieeffizienz: