

**Rohbau in Axams – gestalten Sie Ihr individuelles Zuhause
in traumhafter Aussichtslage!**



Virtual - Staging - Wohn/Koch - Essbereich

Objektnummer: 1613_10931

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

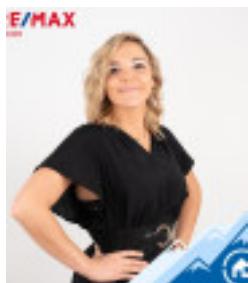
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	201,00 m ²
Nutzfläche:	367,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	7
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,61
Kaufpreis:	785.000,00 €
Infos zu Preis:	

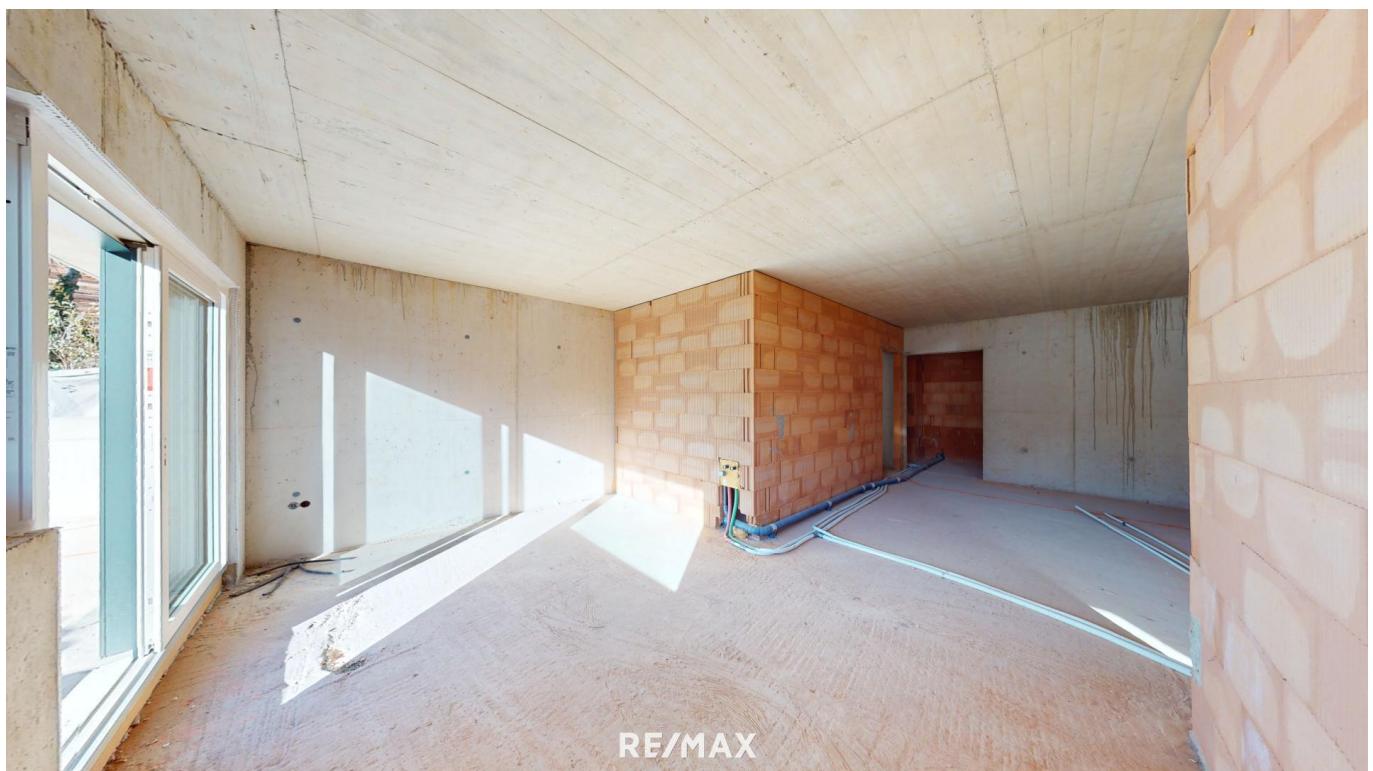
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

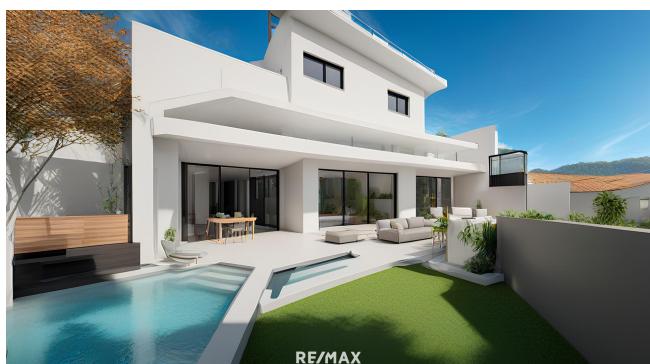
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



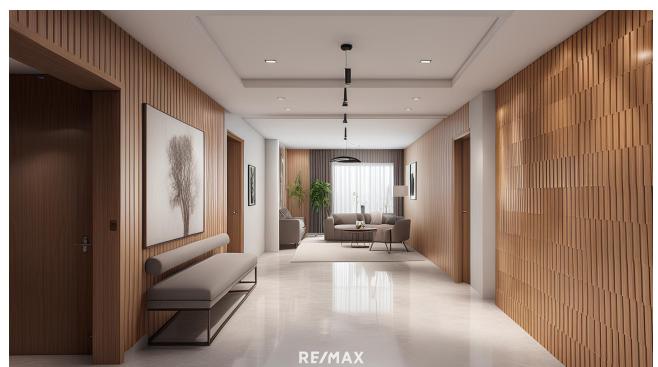
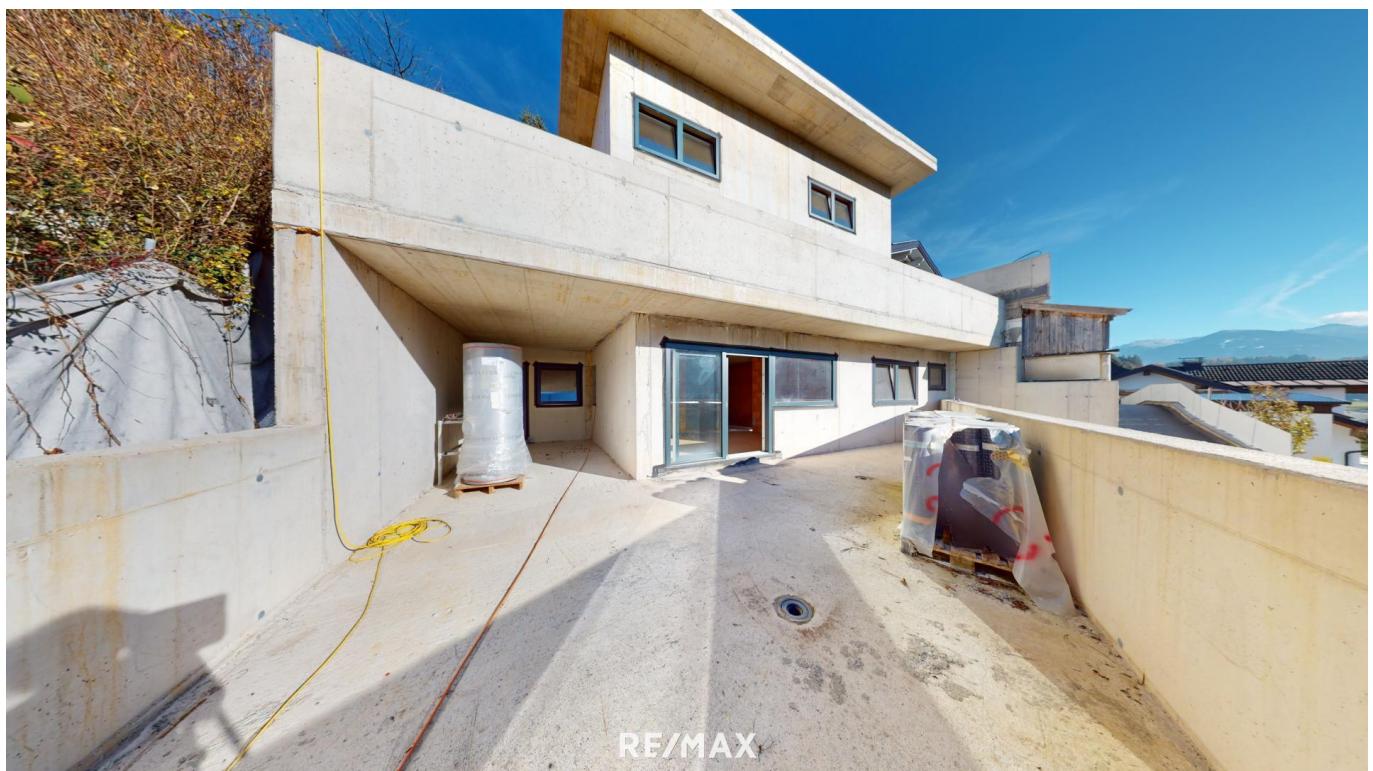


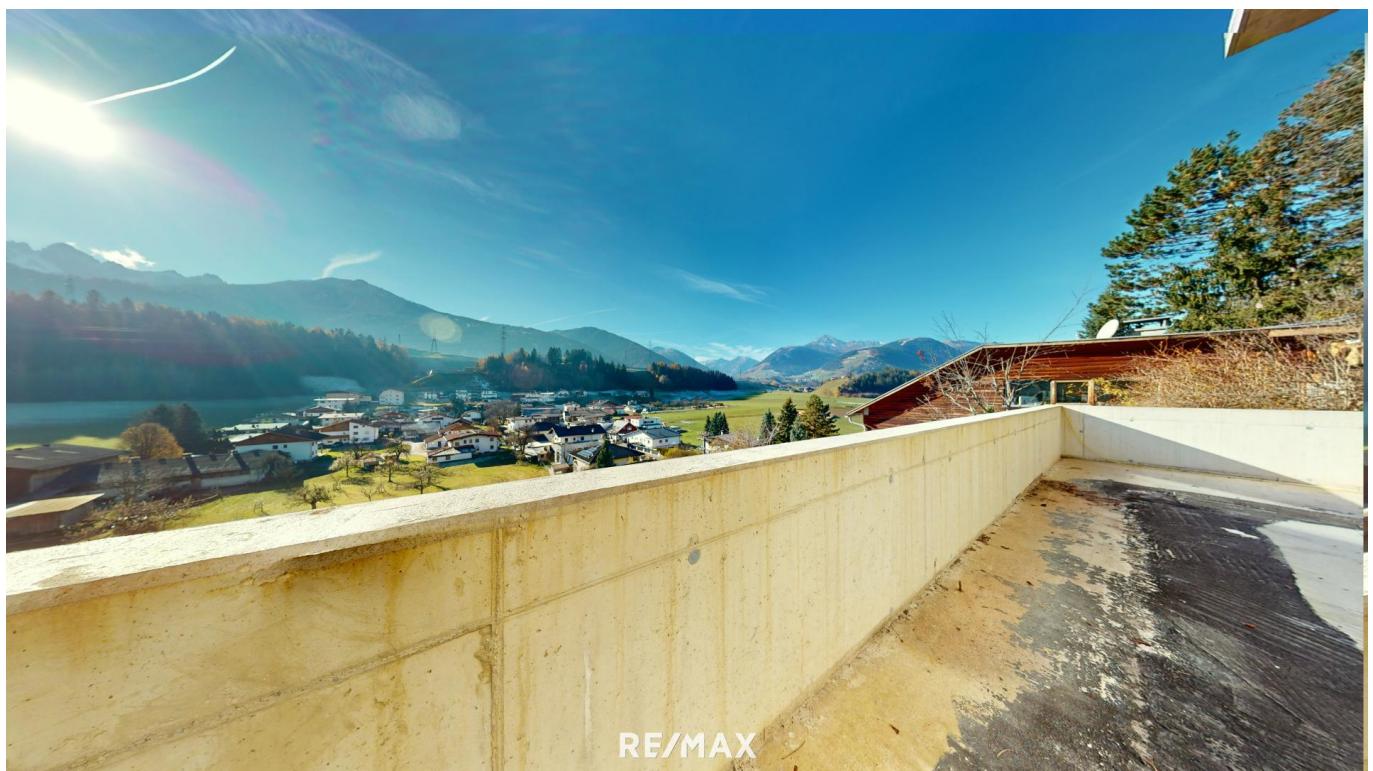
RE/MAX



RE/MAX
Residence Group







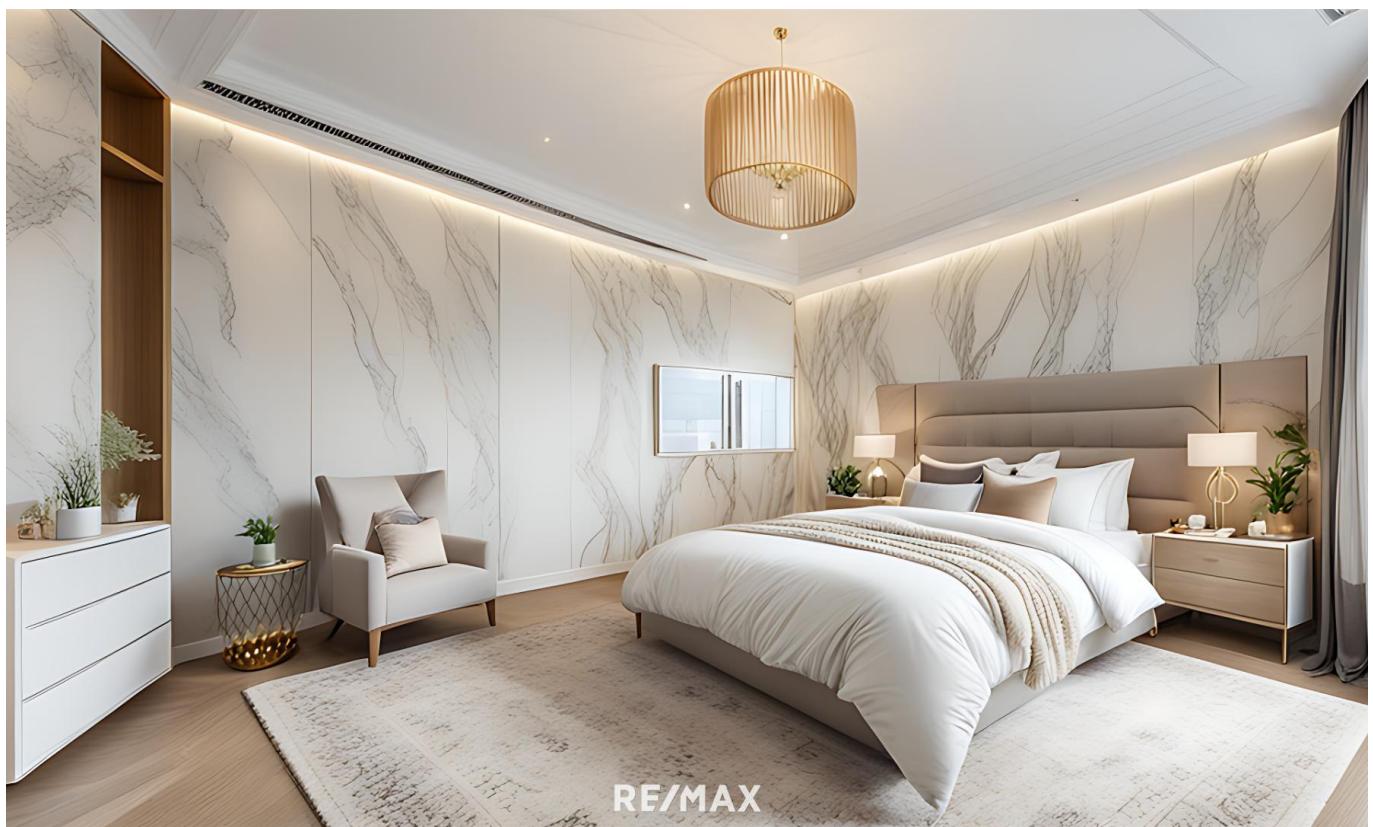
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Rohbau in Axams – gestalten Sie Ihr individuelles Zuhause in traumhafter Aussichtslage!

- 2 Wohneinheiten
- Wohnfläche: ca. 201 m²
- 6 Zimmer (4 Schlafzimmer)
- Dachterrasse: ca. 64 m²
- Terrasse: ca. 40 m²
- Zahlreiche Sonnenstunden vorhanden
- Fabelhafte Ruhelage & Aussichtslage
- 3–4 Garagenabstellplätze sowie ein zusätzlicher Außenabstellplatz
- Heizung: Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Süd/West-Ausrichtung

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 34.6 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.61

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A++

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>