Attraktive Bürofläche im U6-Center nahe der U-Bahn-Station Siebenhirten zu mieten - 1230 Wien

Aussen1

Objektnummer: 10914870

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Heizwärmebedarf:	B 36,84 kWh / m² * a
Miete / m²	9,53 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

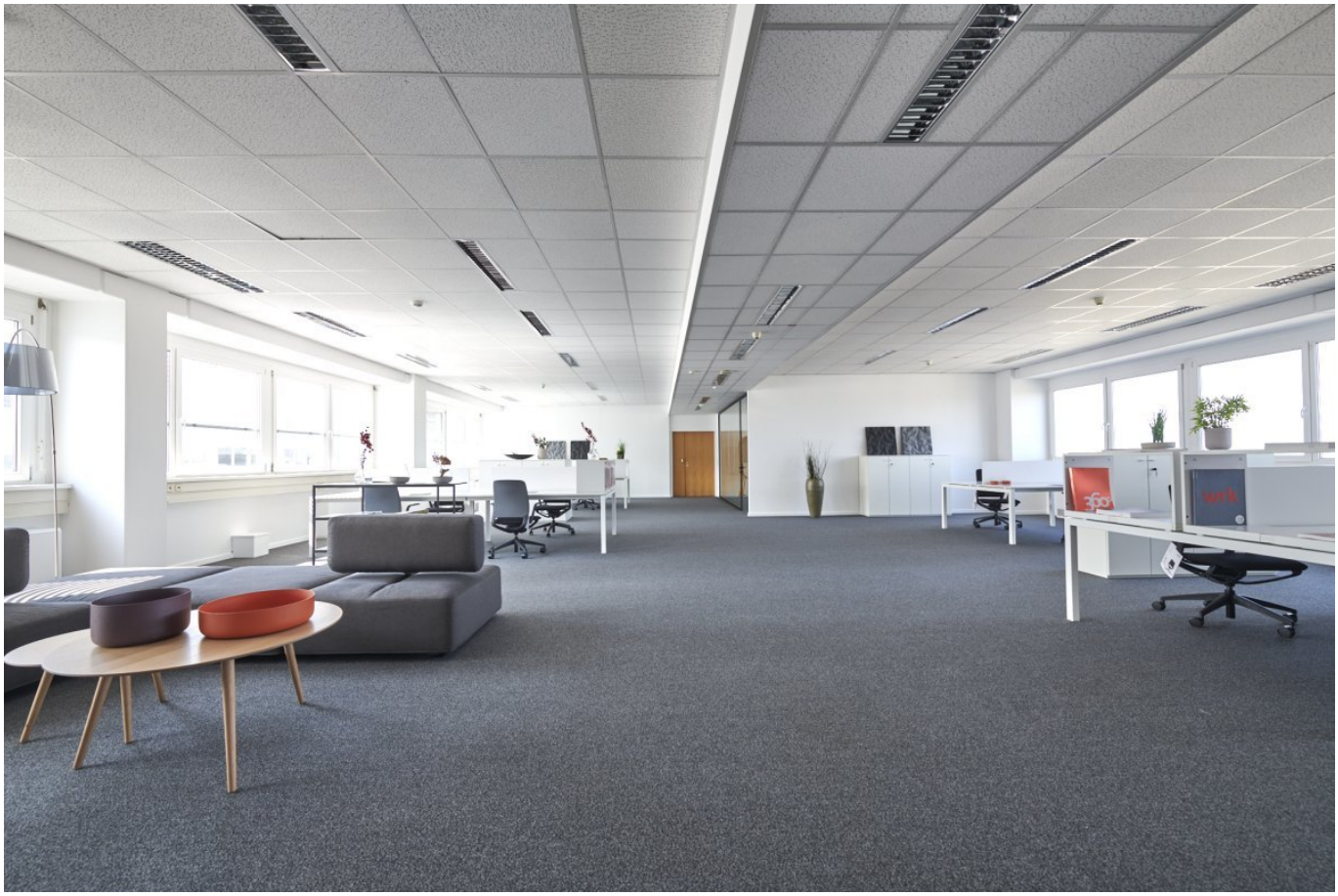
Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche im U6-Center nahe der U-Bahn-Station Siebenhirten zu mieten Direkt neben der U6-Bahn-Station Siebenhirten kommen moderne Büroflächen mit einer hochwertigen Grundausstattung zur Vermietung. Die Büros werden oberflächensaniert vermietet (neu weiß ausgemalt, neuer Teppichboden), individuelle Ausstattungswünsche können vom Eigentümer noch berücksichtigt werden. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 errichtet. Die straßenseitigen Büroräume in den oberen Stockwerken bieten einen Fernblick, einzelne Büroräume gehen in den ruhigen, begrünten Innenhof. In unmittelbarer Umgebung sorgen Geschäfte und Lokale für eine sehr gute Nahversorgung. Verfügbare Flächen: Haus 1 6. OG, Top C-63 ca. 548 m² ("Musterbüro" - 50 % neu ausgebaut, ohne Möbel) Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 Betriebskostenakonto/netto/m²: dzt. ca. € 2,80 Haus 1 3. OG, Top A-32, ca. 832 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,53 Betriebskostenakonto/netto/m²: dzt. ca. € 3,46