Moderne Büros in zentraler Lage in 1190 Wien - zu mieten

Objektnummer: 10915851

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Gesamtfläche:	388,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Miete / m²	13,70 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

med
syn
NOTAR

Objektbeschreibung

Moderne Büros in zentraler Lage in 1190 Wien zu mieten Der stilvolle Altbau mit modernem Neubauteil, einst vom traditionsreichen Gewürzkontor Kotanyi erbaut, wurde im Jahre 2000 mit neuen Büroflächen, Terrassen, schönem Innenhof, Tiefgarage und neuen, zentralen Technikanlagen versehen. Die modernen Büroflächen in zentraler Lage im 19. Bezirk verfügen über eine modere, gehobene Ausstattung. Die sehr ruhigen Büroräume mit einer Gesamtfläche von ca. 985 m² liegen im Innenhof–Neubautrakt, der durch ein eigenes Stiegenhaus und einen eigenen Lift separat erschlossen ist. Besonderes Highlight ist die ansprechende große Dachterrasse im Innenhof. Die Büroräume sind mit Parkettböden, EDV-Kabelkanälen, Kühlung und zeitgemäßen Beleuchtungskörpern ausgestattet. Das Standortumfeld bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomiebetrieben und Serviceeinrichtungen. Durch die unmittelbare Nähe zur U6-Station Nußdorfer Straße bzw. den Straßenbahnhaltestellen der Linien 37 und 38 ist die öffentliche Anbindung sehr gut und die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. In der hauseigenen Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit insgesamt 18 Stellplätze angemietet werden. Von der Tiefgarage gibt es einen direkten Zugang in den Altbau und in den Neubau. verfügbare Flächen/Konditionen: Altbau 1.OG, ca. 198 m² - netto € 15,70/m²/Monat Altbau 3.OG, ca. 120 m² - netto € 15,70/m²/Monat Rückgebäude 3.OG, ca. 70 m² - netto € 13,70/m²/Monat Betriebskostenakonto: netto € 2,65/m²/Monat Heizkostenakonto: netto € 1,10/m²/Monat Kühlkostenakonto: netto € 0,85/m²/Monat