Moderne Büros im QBIK zu mieten - 1030 Wien

Hausansicht

Objektnummer: 10917099

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	7.953,12 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Miete / m²	12,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

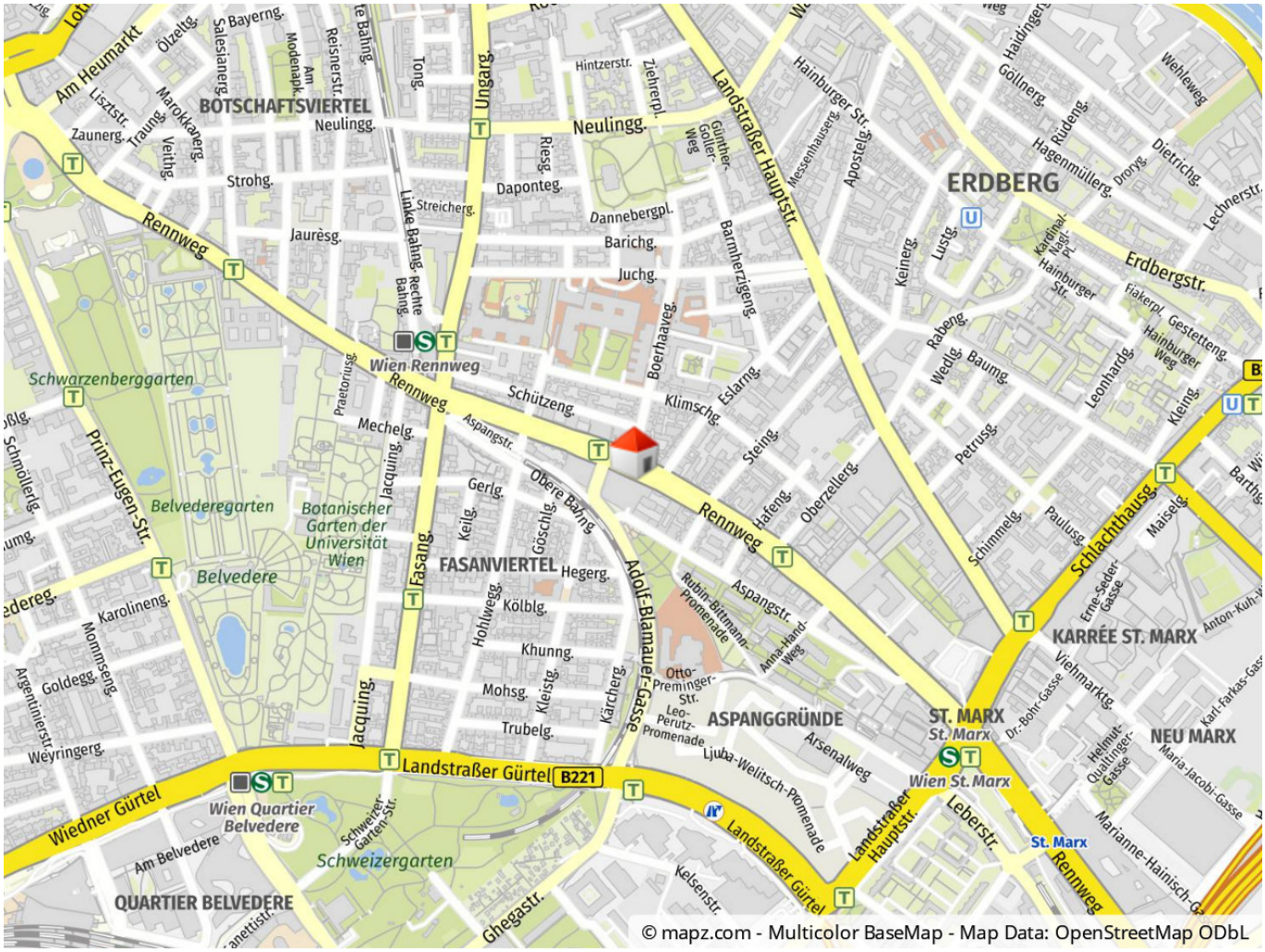
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im QBIK am Rennweg - 1030 Wien Das Büro- und Geschäftszentrum QBIK am Rennweg bietet beste Verkehrsanbindung: Die Straßenbahnlinie 71 hält direkt davor, die S-Bahn-Station Rennweg und die A23 sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, die Zufahrt erfolgt über die Aspangstraße. Ein Supermarkt und ein Café im Haus sowie ein begrünter Innenhof bieten zusätzlichen Komfort. Derzeit sind flexibel gestaltbare Büroflächen verfügbar. Die Fläche im 6. Obergeschoss kann exklusiv genutzt werden. Kühlung, Beleuchtung und Kabelkanäle sind standardmäßig vorhanden, die Sanitärbereiche hochwertig ausgestattet. Verfügbare Flächen: 3.OG gesamt ca. 2.385 m² - teilbar in: Top 3113 ca. 514 m² Top 3214 ca. 313 m² Top 3315 ca. 394 m² Top 3316 ca. 496 m² Top 3417 ca. 315 m² Top 3418 ca. 353 m² 4.OG gesamt ca. 2.381 m² - teilbar 5.OG gesamt ca. 1.871 m² - teilbar in: Top 5125 ca. 460 m² Top 5226 ca. 290 m² Top 5227 ca. 365 m² Top 5328 ca. 439 m² Top 5430 ca. 318 m² 6.OG gesamt ca. 1.316 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 - 13,00 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,72 Heizkostenakonto Netto/m²/Monat: € 0,88 Verfügbare Geschäftsflächen: EG, ca. 49,17 m² EG, ca. 80,42 m² Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 € Betriebskostenakonto Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,70