Effiziente Büros mit großzügigen Lagerflächen und Lagerhallen

Lagerfläche1

Objektnummer: 10917575

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Bürofläche:	406,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,10
Gesamtmiete	3.425,02 €
Kaltmiete (netto)	2.030,00 €
Kaltmiete	2.854,18 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	824,18 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Lagerobjekt mit optimaler Lage und herausragender Infrastruktur Das vorliegende Exposé präsentiert ein Lagerobjekt in idealer Lage nahe der Hernalser Hauptstraße, Thaliastraße und Sandleitengasse. Das Objekt zeichnet sich insbesondere durch seine gute Infrastruktur, die Nähe zu zahlreichen Geschäften sowie einen großzügigen Innenhof mit Freiflächen-Stellplätzen aus. Der Zugang zum Kellergeschoss erfolgt bequem über einen Personenaufzug, wodurch eine effiziente Nutzung und optimale Erreichbarkeit gewährleistet sind. Raumhöhe: 2,70m Parkplätze im Hof: € 60,00/Stellplatz/Monat/netto Tiefgarage: € 80,00/Stellplatz/Monat/netto