

## Flexible Büros in Wien, Messecarree



Aussenansicht

**Objektnummer: 10919469**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Bürofläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	23.318,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	19.432,00 €
<b>Kaltmiete</b>	19.432,00 €

## Ihr Ansprechpartner

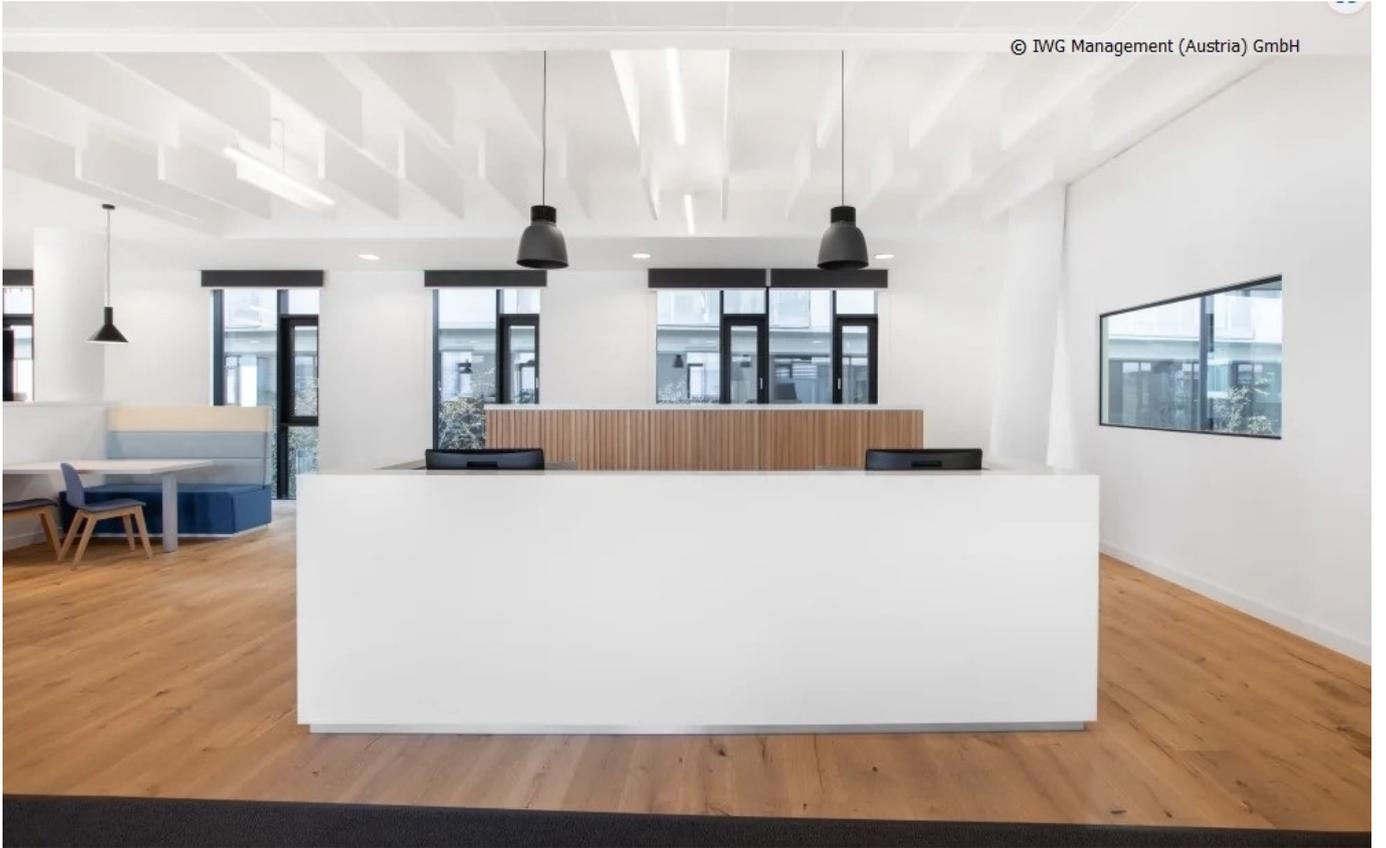


### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Flexible Büros in Wien, Messecarree Diese hochmodernen Büros und Räume für Coworking, Tagungen und Konferenzen, Schulungen und Seminare sowie Vorstellungsgespräche sind im Wiener Stuwerviertel in einem lebhaften urbanen Komplex untergebracht. Diese fantastische gemeinschaftliche Arbeitsumgebung verfügt über eine großzügige und komfortable Einrichtung und moderne Gestaltung. Das Messecarree-Geschäftszentrum befindet sich direkt gegenüber dem Wiener Messegelände und dem neuen Campus der Wirtschaftsuniversität Wien. Der neu entwickelte Geschäftspark im Viertel Zwei umfasst große Hotelketten und andere Einrichtungen, zu denen Sie Kunden mitnehmen können. Der nahegelegene Praterpark, der Arbeit und Erholung miteinander verbindet, wird ebenfalls Mitarbeiter anziehen. Dank der U-Bahn-Station Messe-Prater ganz in der Nähe und einem Straßenbahnnetzwerk mit Tickets für 24/48/72 Stunden oder acht Tage ist er gut erreichbar. In diesem gemischten Umfeld verschmelzen Arbeit und Erholung. Wir empfehlen Sie bei Interesse gerne an den Betreiber weiter, er wird sich anschließend für ein maßgeschneidertes Angebot bei Ihnen melden.