

**Bürofläche mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis zu
mieten - 1120 Wien**



Fassade

Objektnummer: 10921428

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Gesamtfläche:	227,00 m ²
Bürofläche:	227,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Gesamtmiete	3.745,50 €
Kaltmiete (netto)	2.497,00 €
Kaltmiete	3.121,25 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	624,25 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

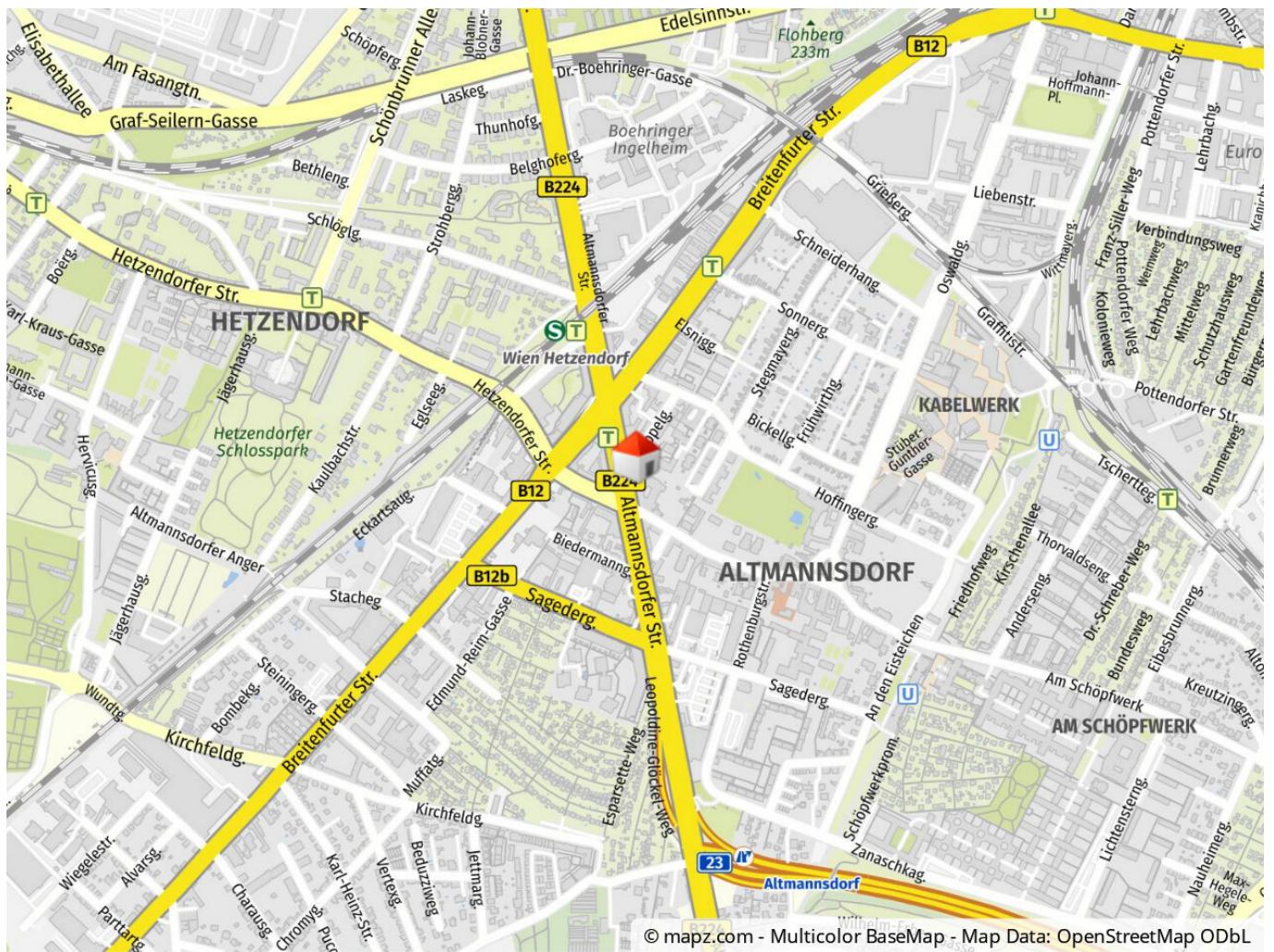


Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Bürofläche mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis, 1120 Wien In verkehrsgünstiger Lage direkt an der Altmannsdorferstraße kommen in einem älteren Neubau effiziente Büroflächen mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis zur Vermietung. Der Grundriss ist flexibel und kann an mieterspezifische Anforderungen adaptiert werden. Die Büroräume sind durch einen Mittelgang getrennt, die Fenster gehen zu einer Seitenstraße bzw. zum ruhigen Innenhof. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Garagenplätze zur Verfügung. Verfügbare Fläche ab 01.02.2026: 4. OG, Top 11, ca. 227 m² Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,75