Büro- und Geschäftseinheiten im attraktivem Bürohaus in 1150 Wien zu mieten

Außenansicht

Objektnummer: 10927081

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1975
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

6
5
4
3
2
1
E

Objektbeschreibung

Büro- und Geschäftseinheiten im attraktivem Bürohaus in 1150 Wien zu mieten Das Gebäude präsentiert sich in erstklassigem Zustand. Es bietet pro Stiegenhaus zwei große Aufzüge sowie eine dreigeschoßige. Im Haus steht den Mietern ein Mitarbeiterrestaurant zur Verfügung. Die Liegenschaft wird von einem Portier betreut. Das Bürohause befindet sich in bester Lage durch die gegebene Infrastruktur. Die U-Bahnlinien U4 und U6 sowie die Bushaltestellen 10A und 12A befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls findet man mehrere Supermärkte und Restaurantmöglichkeiten in einem 3 Minuten Fußgänger-Radius. Verfügbare Flächen: Büro: 2.OG Top E2,01 ca. 2.693 m² 3.OG Top E3,01 ca. 2.696 m² 4.OG Top E4,05b ca. 718 m² 4.OG Top E4,05c ca. 148 m² 5.OG Top E5,01 ca. 495 m² 5.OG Top E5,02a+b ca. 742 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,00 Geschäftsfläche: EG Top E0,04 ca. 41 m² Nettomiete/m²/Monat: € 11,50 4.OG Top E4,05a ca. 405 m² - Kantine Nettomiete/m²/Monat: tbd Betriebskosten netto/m²/Monat dzt.: € 4,80 inkl. Heizung und Kühlung Stellplätze können um je € 100,00 pro Monat angemietet werden.