

**Büros im FLYBRIDGE Business Center auf  
Mariahilferstraße zu mieten**



Aussicht

**Objektnummer: 10929836**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis - Bürofläche  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1070 Wien  
**Bürofläche:** 200,00 m<sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

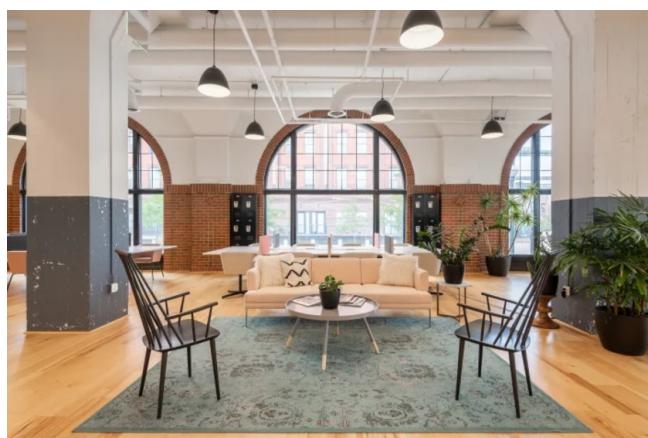
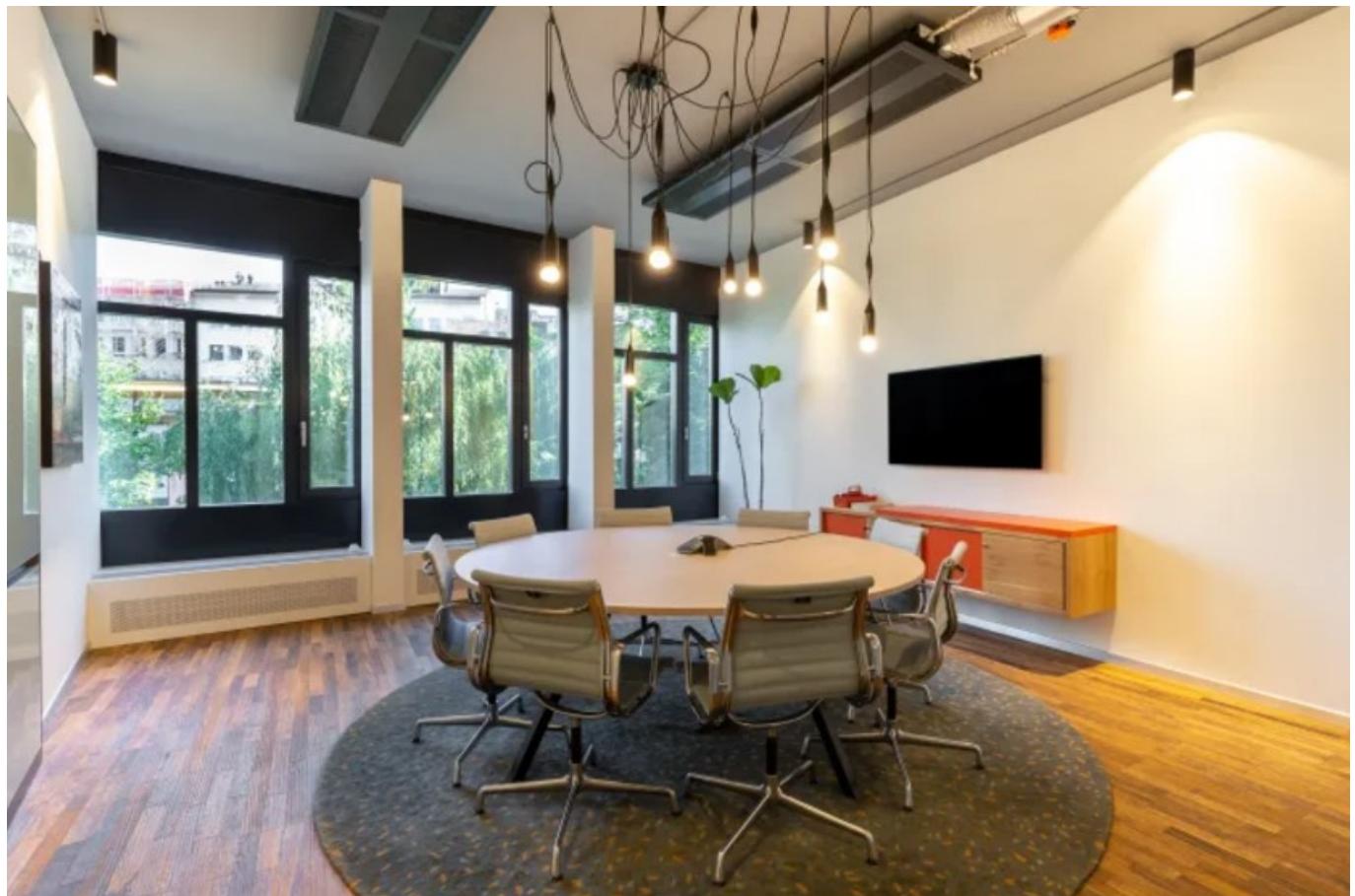


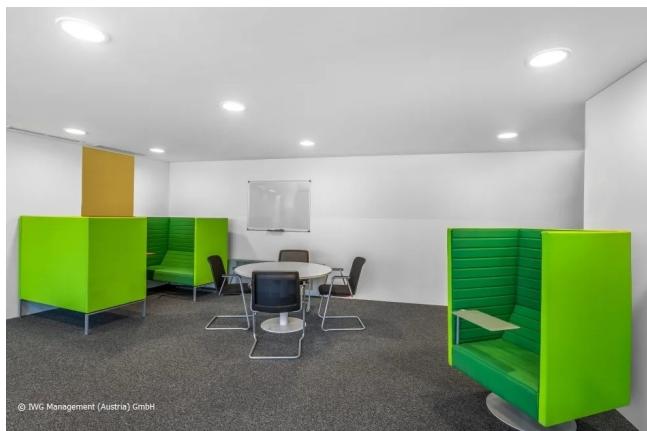
**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

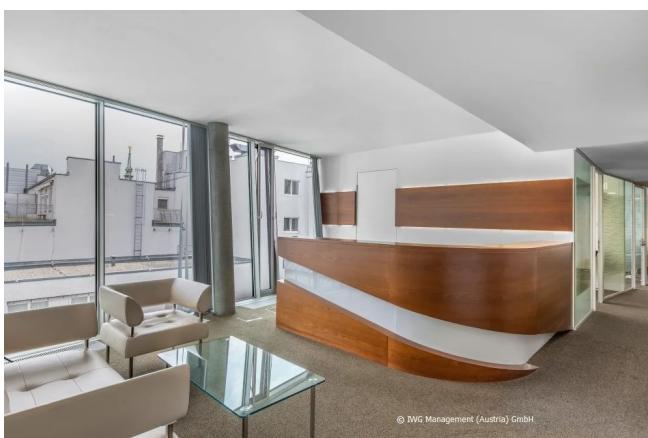




© IWG Management (Austria) GmbH



© IWG Management (Austria) GmbH



## Objektbeschreibung

Büros im FLYBRIDGE Business Center auf Mariahilferstraße zu mieten Arbeiten Sie in einem Wahrzeichen des Einzelhandels. Im Herzen von Wiens größtem Einkaufsviertel. Das Vienna Flybridge Business Center ist ein geschäftiger, dynamischer Ort zum Arbeiten - hohe Sichtbarkeit und hohe Besucherfrequenz. Wie Sie es von einem solch modernen Standort erwarten, ist das Zentrum Teil eines schlanken, modernen Gebäudes mit einer beeindruckenden Glasfassade. Aber auch wenn es modern ist, finden Sie einige der historischsten Museen Wiens und die einladendsten Cafés und Restaurants direkt vor der Tür. Die dedicated Fläche umfasst ca. 200 m<sup>2</sup> und besteht aus einem exklusiv nutzbaren Bürobereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Zusätzlich steht dem Kunden eine großzügige allgemeine Fläche von rund 300 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Verfügbare Fläche: Büroflächen und CoWorking Flächen im 7. OG, ca. 300 m<sup>2</sup> Bürolösung ab EUR 17.096,00 netto/Monat bei einer Bindung von 24 Monaten Wir empfehlen Sie bei Interesse gerne an den Betreiber weiter, er wird sich anschließend für ein maßgeschneidertes Angebot bei Ihnen melden.