Büros nähe Kirschblütenpark mit großer Terrasse zu mieten, 1220 Wien

Visualisierung

Objektnummer: 10940189

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Bürofläche:	460,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,35 kWh / m² * a
Gesamtmiete	6.138,24 €
Kaltmiete (netto)	4.508,00 €
Kaltmiete	5.115,20 €
Miete / m²	9,80 €
Betriebskosten:	607,20 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Büros und Lagerflächen nähe Kirschblütenpark mit großer Terrasse zu mieten, 1220 Wien Flexible Büroeinheiten befinden sich im grünen Herzen Wiens. Diese Einheiten sind mit großen Fenstern, einem Lastenlift und flexible Wandstellungen ausgestattet. Durch die Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Kagran ist dieser Standort optimal zu erreichen. Dort befinden sich außerdem zahlreiche Cafés, Restaurants sowie Supermärkte. Zusätzlich befindet sich der Kirschblütenpark nur wenige Gehminuten entfernt. Das Haus bietet zusätzlich Tiefgaragenstellplätze und einen einmaligen Sportplatz auf dem Dach. Zusätzlich befinden sich im EG größere Lagereinheiten die in Kombination mit den Büroeinheiten angemietet werden können. Verfügbare Flächen: Büroflächen: Top I.2.01 ca. 320 m² Top I.2.02 ca. 66 m² (reserviert) Top I.2.03 ca. 460 m² Top II.2.01 ca. 461 m² Top II.2.02 ca. 70 m² EG Lagerflächen: Top I.0.01 ca. 329,38 m² Top II.0.01 ca. 1.438,25 m²