# Moderne Büroflächen mit top-Ausstattung in der Airportcity in 1300 zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 10940236

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Miete / m<sup>2</sup>

**Provisionsangabe:** 

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche Österreich 1300 Wien-Flughafen B 29,00 kWh / m² \* a

18,50 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





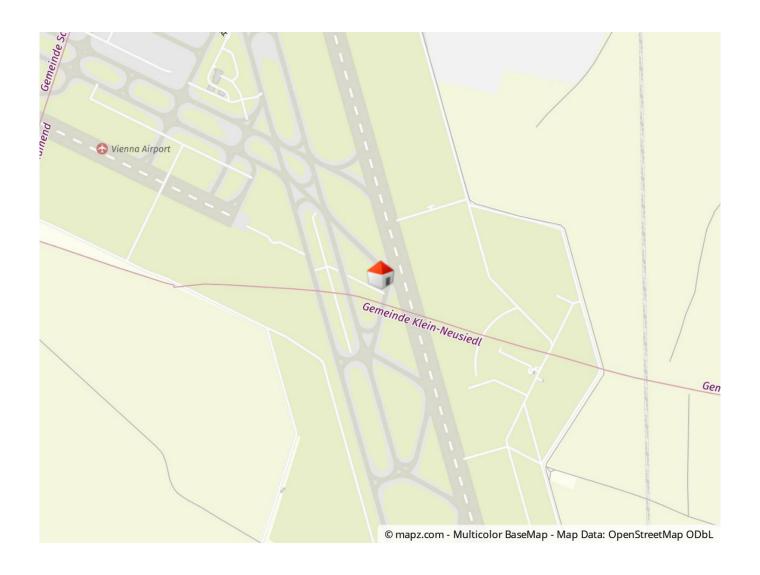












#### **Objektbeschreibung**

Moderne Büroflächen mit top-Ausstattung in der Airportcity in 1300 zu mieten Wer an Flughafen denkt, hat oft nur das Verreisen im Kopf. Doch die AirportCity Vienna bietet Ihnen vieles mehr. Denn sie besitzt die moderne Infrastruktur einer ganzen Stadt. Neben modernen und bestausgestatteten Arbeitsplätzen im Vienna Airport Office Park und der Cargo Area finden Sie hier alle nötigen Nahversorgungseinrichtungen, Restaurants und Cafes sowie zahlreiche praktische und intelligente Services wie z.B. Kindergarten, Putzerei, 24h-SB-Postshop oder Fitnesscenter. Die AirportCity Vienna macht das Arbeiten zum Erlebnis. Denn neben einer perfekten Büroinfrastruktur finden Sie hier jederzeit, was Sie gerade suchen! Genießen Sie die Vorzüge eines internationalen Konferenzzentrums, Shops und Supermärkten mit längeren Öffnungszeiten. Hotel, Apotheke, Restaurants, Banken, Kindergarten, Cafés & Co. Der neue Office Park 4 ist mehr als eine architektonische Landmark. Er bedeutet den Beginn einer neuen Office-Generation. Modern, vernetzt, ökologisch sinnvoll und innovativ. Für eine vorbildliche Energienutzung mittels Erdluftkollektor zur Vortemperierung, Erdwärmenutzung über Betonpfahlaktivierung und Fotovoltaik-Anlage am Dach. Für High-Speed-Kommunikation dank 10 Gbps schnellem Internet inklusive WiFi-Zugang im gesamten Bauwerk. 1.500 m² windgeschützte Outdoor-Bereiche, strukturierte Grünrauminseln und Arbeitsplätze im Freien sorgen gleichzeitig für eine entspannte Arbeitsumgebung. Auf 20.000 m² wird hier jede Büroform möglich. Von 180 bis 2.700 m² Fläche pro Etage haben Sie die Wahl. Zusätzliche 4.000 m² flexibel buchbare Co-Working Area sowie Meeting-Räume in verschiedenen Größen, Event- und Showroom-Bereich mit einer Kapazität von bis zu 500 Gästen, Gastronomie und VIP-Parkzone mit 100 Stellplätzen und E-Tankstellen sind dabei integrierte Teile des innovativen Gesamtkonzeptes. Verfügbare Flächen im Office Park 4: OG E2: Top A.24 ca. 518 m<sup>2</sup> - reserviert Top B.22 ca. 380 m<sup>2</sup> Nettomiete/m²/Monat: € 18,50 OG E4: Top A.47 ca. 219,69 m² - reserviert Top B.40 ca. 211,87 m<sup>2</sup> - reserviert Top B.41 ca. 268,78 m<sup>2</sup> - reserviert Top B.42 ca. 380,26 m<sup>2</sup> - reserviert Top B.43 ca. 179,28 m<sup>2</sup> - reserviert Top C.48 ca. 279,34 m<sup>2</sup> - reserviert Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: ab € 19,50 OG E5: Top A.56 ca. 273 m<sup>2</sup> - reserviert Top A.57 ca. 220 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 20,00 OG E6: Top A.64 ca. 220,36 m<sup>2</sup> - reserviert Top A.65 ca. 298,92 m<sup>2</sup> Top A.66 ca. 273,63 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 20,50 OG E7: Top A.75 ca. 299 m² - reserviert Top A.76 ca. 274 m<sup>2</sup> - reserviert Top. A77 ca. 221 m<sup>2</sup> Betriebs-/Medienkosten: dzt. € 3,78/m<sup>2</sup>/monatlich/netto