# TRICORE - Flexible Büroflächen nähe Gasometer zu mieten - 1030 Wien



Außenansicht

Objektnummer: 10941180

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Miete / m<sup>2</sup>

**Provisionsangabe:** 

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche Österreich 1030 Wien A 22,00 kWh / m² \* a

14,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Milena Ivkovic

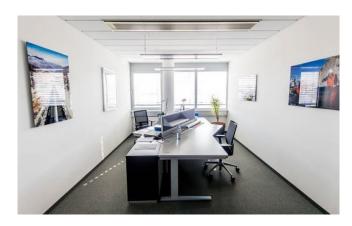
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

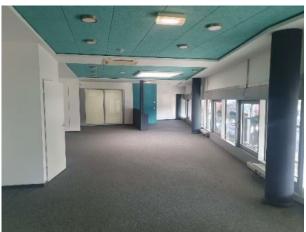
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













#### **Objektbeschreibung**

Moderne Büroflächen im TRICORE, 1030 Wien TRICORE bietet die Grundlage für moderne Arbeitsweisen, bei denen Mensch, Gesundheit und Umwelt im Mittelpunkt stehen. Als DGNB/ÖGNI-Platin-zertifiziertes Blue Building überzeugt es mit hoher Energieeffizienz, CO?-Optimierung und niedrigen Betriebskosten. Innovative Technik wie Grundwasserkühlung und Fernwärme sowie Trinkwasserspender und gefilterte Raumluft schaffen ein gesundes Arbeitsumfeld. Die flexibel gestaltbaren Büroflächen eignen sich für Unternehmen jeder Größe – von Start-ups bis zu Konzernen – und bieten zusätzliche Konferenz- und Seminarräume. TRICORE steht für maximale Flächeneffizienz, Mieterorientierung und eine gemeinschaftsbildende Atmosphäre. Die attraktiven Kommunikationszonen fördern Kreativität, interdisziplinären Austausch und nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg – ganz im Sinne neuer, zukunftsorientierter Arbeitswelten. Verfügbare Flächen: Stockwerk 2 / Ebene C: 2. OG, Top C56-C62, ca. 260 m² Stockwerk 3 / Ebene D: 3. OG, Top D 48-52, ca. 200 m² 3. OG, Top D 49-51, ca. 155 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,00 - € 14,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,85