

**Flexible Büroflächen in Inzersdorf zu mieten, 1230 Wien**



IMG-0162

**Objektnummer: 10941262**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Bürofläche:</b>	500,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	6.501,82 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.001,12 €
<b>Kaltmiete</b>	5.501,54 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.000,28 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Patzl**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

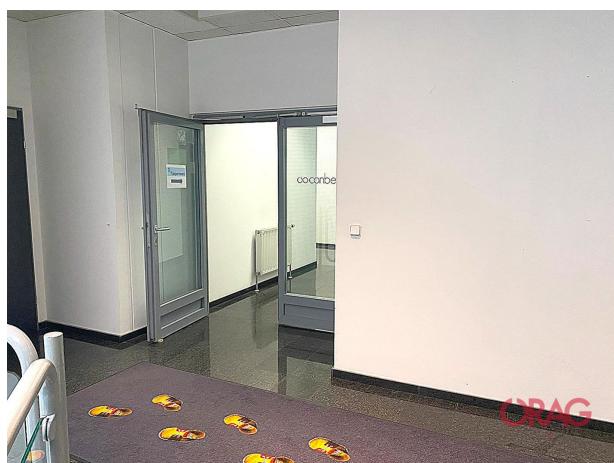






ORAG







**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871

## Objektbeschreibung

Flexible Büroflächen in Inzersdorf zu mieten, 1230 Wien In einem gepflegten Neubau im Gewerbegebiet Inzersdorf kommen attraktive Büroflächen zur Vermietung. Die Erreichbarkeit ist durch die nahe gelegenen Anschlussstelle der S1 Vorarlberger Allee sehr gut, öffentlich ist die Erreichbarkeit durch öffentliche Buslinien gewährleistet. Verfügbare Flächen: 1. OG, Top 4, ca. 500 m<sup>2</sup> 1. OG, Top 5, ca. 76 m<sup>2</sup> 2. OG, Top 8, ca. 490 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 8,00 - € 10,00 Betriebskostenakonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 2,00 zzgl. Stromkostenpauschale € 1,00 / m<sup>2</sup> Stellplatz zu je € 100,00 netto pauschal