Exklusive und moderne Büroflächen in St. Marx zu mieten, 1030 Wien

Objektnummer: 10941271

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	575,11 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	12.422,38 €
Kaltmiete (netto)	7.763,99 €
Kaltmiete	10.351,98 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	2.587,99 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© 12-34Media
CEBINA

© 12-34Media
CEBINA

© 12-34Media

© 12-34Media
6

© 12-34Media

©12-34Media

SOLARIS
©12-34Media

©12-34Media

Objektbeschreibung

Exklusive und moderne Büroflächen inmitten des Wiener Medienclusters, 1030 Wien Das Bürocenter SOLARIS bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle ein besonderes Arbeitsumfeld. Der unmittelbar vor dem Gebäude liegende Robert Hochner Park sorgt für viel Freiraum und erholsame Arbeitspausen. Der Komplex in unverwechselbarer, ansprechender Architektur von Ernst Hoffmann besticht mit modernen Büroflächen in verschiedenen Größen. Die optimale Lage sorgt für eine optimale Verkehrsanbindung in die Innenstadt bzw. zum Flughafen. Die Lage zwischen Innenstadt und Flughafen, in nächster Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen wie T-Mobile, PRO7/SAT1, Intercell und der Fachhochschule für Biotechnologie sowie den prominenten Mietern CEBINA und Arsanis machen SOLARIS zu einem idealen Bürostandort. Die Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Das Verbrauchs optimierte Gebäude setzt durch die Umwelt- und Ressourcen schonende Bauweise mit Betonkernaktivierung neue Maßstäbe. Die moderne Haustechnik trägt zu behaglichem Raumklima bei und komplementiert das besondere Angebot im Solaris. Verfügbare Flächen: 1. OG, ca. 337,14 m² 2. OG, ca. 540 m² - teilbar auf ca. 269,96 m² 4. OG, ca. 589 m² 5. OG, ca. 576 m² zzgl. 12,58 m² Terrasse Nettomiete/m²/Monat: €13,00 - 13,50 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,50 Lager insgesamt ca. 276 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,00 Des Weitere können auch 22 Stellplätze zu €100/netto/Stellplatz angemietet werden. Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,40