

**Zentrumnahe Büros an der Landstraßer Hauptstraße in
1030 Wien zu mieten**



Hausansicht

Objektnummer: 10942973

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Heizwärmebedarf:	D 116,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Miete / m²	15,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



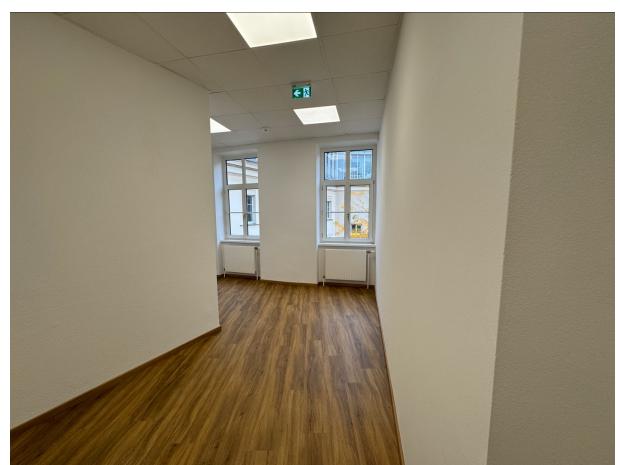
Milena Ivkovic

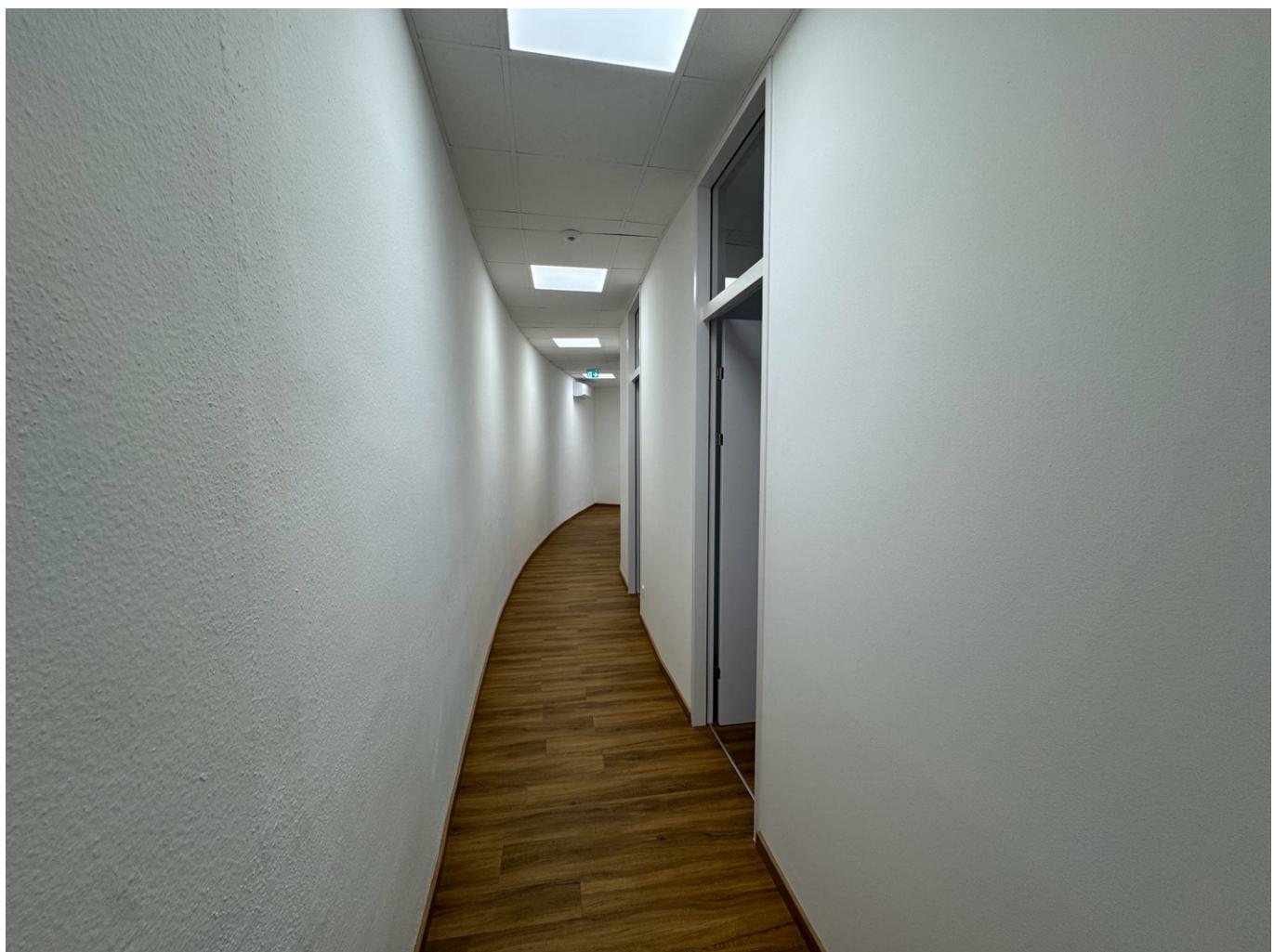
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante Büros an der Landstraße Hauptstraße zu mieten Die verfügbare Bürofläche befindet sich direkt im Altbau Teil des Büro- und Geschäftszentrums Galleria und kann sowohl durch das Shopping Center als auch durch den modernen und separaten Bürozugang erreicht werden. Die effizient angeordneten Räumlichkeiten sind im 1., 2. bzw. 3. Stock des Gebäudes gelegen und sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Durch die zahlreichen Geschäfte und Lokalitäten des Shoppingcenters Galleria und auch an der Landstraße Hauptstraße können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden. Außerdem können je nach Verfügbarkeit Dauerstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Verfügbare Flächen: EG, Top A5, ca. 117 m² 1. OG, Top A6, ca. 101 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,00 Betriebskosten netto/m²/Monat: € 4,70 PKW-Stellplatz netto/Monat: € 150,00