Zentrumnahe Büros an der Landstraßer Hauptstraße in 1030 Wien zu mieten

Hausansicht

Objektnummer: 10942973

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Heizwärmebedarf:	D 116,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Miete / m²	15,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

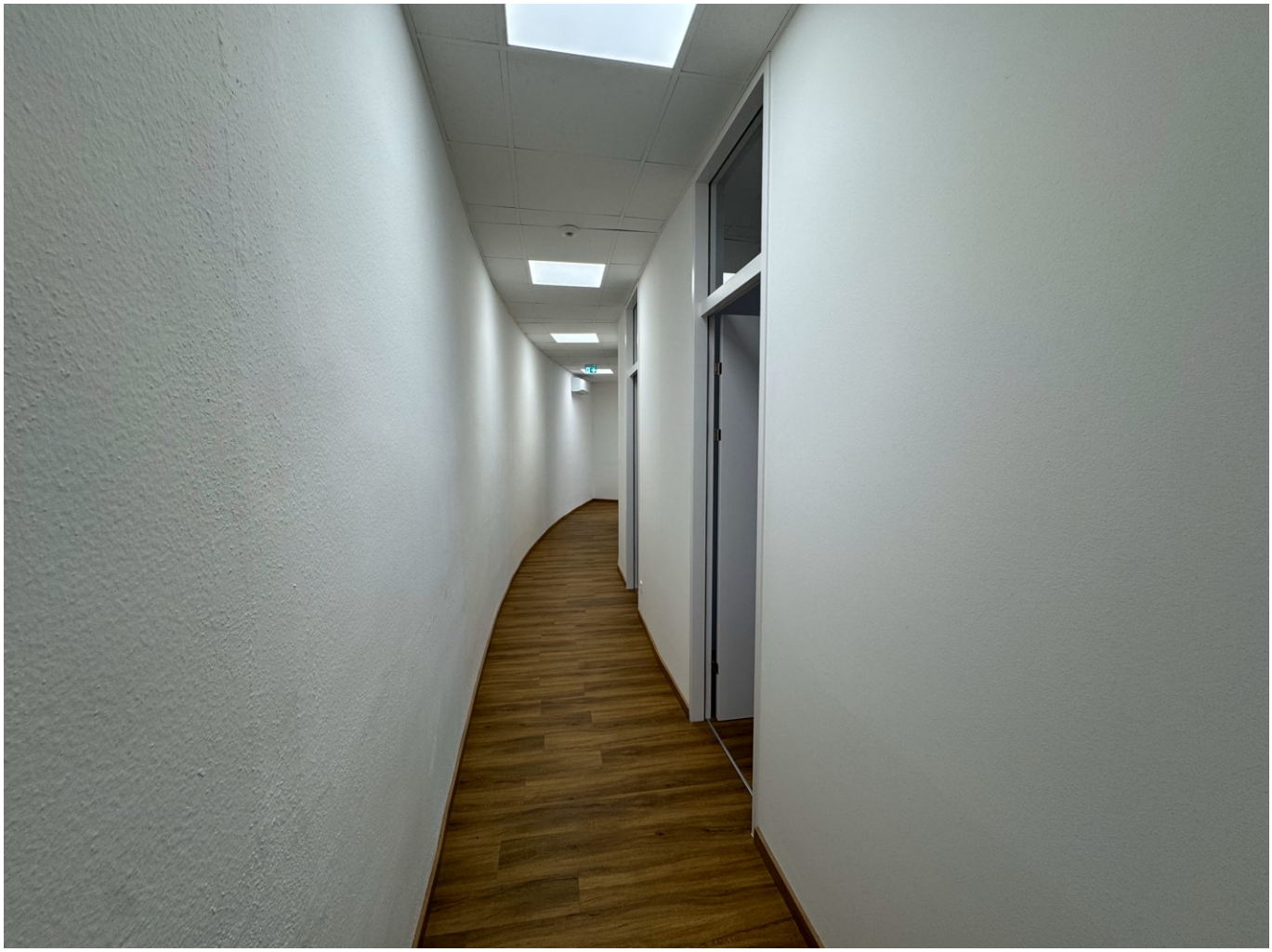
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bürozentrum 1 →
Bürozentrum 1
OG
Müller
Pepco
Sports Direct
EG
AUSGANG
Änderungsschneiderei
Bäckerei Felber
Boutique Vento
Buntes Haus
Calzedonia
Confiserie Heindl
C&A
Esprit
Handy Dialog
Humanic
Intimissimi
Müller
Pearle
Roma Friseurbedarf
Street One | Cecil
Tauber
Tchibo
Tom Tailor
Trafik
UG
dm
Hair Atelier
Hunde & Katzen Feinkostladen
Key&Co
Nanu-Nana
Spar Gourmet
TEDi
P1
GARAGENKASSA
P2
GARAGENKASSA



Objektbeschreibung

Charmante Büros an der Landstraßer Hauptstraße zu mieten Die verfügbare Bürofläche befindet sich direkt im Altbauteil des Büro- und Geschäftszentrums Galleria und kann sowohl durch das Shopping Center als auch durch den modernen und separaten Bürozugang erreicht werden. Die effizient angeordneten Räumlichkeiten sind im 1., 2. bzw. 3. Stock des Gebäudes gelegen und sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Durch die zahlreichen Geschäfte und Lokalitäten des Shoppingcenters Galleria und auch an der Landstraßer Hauptstraße können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden. Außerdem können je nach Verfügbarkeit Dauerstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Verfügbare Flächen: EG, Top A5, ca. 117 m² 1. OG, Top A6, ca. 101 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,00 Betriebskosten netto/m²/Monat: € 4,70 PKW-Stellplatz netto/Monat: € 150,00