Büros im Millennium Tower, 1200 Wien zu mieten

Ausblick

Objektnummer: 10943925

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Bürofläche:	495,00 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 13,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	13.929,30 €
Kaltmiete (netto)	9.157,50 €
Kaltmiete	11.607,75 €
Miete / m²	18,50 €
Betriebskosten:	2.450,25 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

©PicMyPlace

©PicMyPlace

©PicMyPlace

ART INVEST
REAL ESTATE

©PicMyPlace

Objektbeschreibung

Büros im Millennium Tower Phänomenal – der Ausblick vom 202 Meter hohen Millennium Tower. 360 Grad unverbaubare Panoramasicht auf Wien, die Donau und weit darüber hinaus. Einschließlich Antennenmast überragt der Tower der Wiener Architektengruppe Peichl, Podrecca und Weber den Stephansdom um 65 Meter. Ein unverwechselbarer Bestandteil der Wiener Skyline, Wahrzeichen Wiens und Infrastrukturzentrum für den gesamten zwanzigsten Gemeindebezirk. Phänomenal ist auch die Architektur des Millennium Towers. Nomen est omen, der Name deutet schon darauf hin. Fertiggestellt im Jahr 1999, ist der Tower ein klassischer Vertreter seines Jahrzehnts, eine Stilikone der Jahrtausendwende: mit seiner intelligenten Gesamtkonstruktion, bestehend aus zwei miteinander verschränkten, vollständig verglasten Zylindern, die durch eine Stahlverbundkonstruktion getragen wird, aber auch durch seine flexible Anpassung an die Bedürfnisse seiner Nutzer. Die 43.000 Quadratmeter Bürofläche verfügen alle über Tageslicht – und den einzigartigen Ausblick auf die Donaumetropole. Dafür wurde für die Glasflächen der Fenster ein spezielles Sonnenschutzglas mit Platinverspiegelung eingesetzt. Die Grundrisse der 900 Quadratmeter großen Stockwerke sind flexibel aufteilbar und können auch stockwerkübergreifend verbunden werden. Lifte, Lager, Sanitär- und andere Wirtschaftsräume sind im Kern der Zylinder untergebracht. Der markante Tower erhebt sich aus einem in mehrere Teile gegliederten Flachbau. Darin gibt es für Mieter und Besucher ein großes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Gastronomie und Entertainment. Vielfalt statt Monotonie – die sogenannte » Millennium City « war nach Fertigstellung das erste Town-in-Town-Konzept Österreichs. Ein Ort, an dem sich Arbeit und Freizeit bestens verbinden lässt. Verfügbare Flächen: 2. OG, ca. 425 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 9. OG, ca. 884 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 17,90 aufgeteilt in: 9. OG, ca. 495 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 18,50 9. OG, ca. 389 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 18,50 26. OG, ca. 484 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 21,50 (ab 01.01.2026) 31. OG, ca. 503m² - Nettomiete/m²/Monat: € 21,95 (reserviert) 35. OG, ca. 105 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 22,95 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,95 inkl. Heizung und Kühlung