Neue Logistikflächen in Herzogenburg nahe St. Pölten zu mieten

Objektnummer: 10944855

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	49.000,00 m²
Gesamtfläche:	49.000,00 m²
Lagerfläche:	49.000,00 m²
Miete / m²	6,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Main entrance
SPN1
SPN2
SPN3
Gmünd
S33
Vienna

Objektbeschreibung

Neue Logistikflächen nahe St. Pölten Angeboten werden Produktions- bzw. Lagerflächen im CTPark St. Pölten North. Die Einheiten lassen sich flexibel an die individuellen Kundenbedürfnisse anpassen. Geplante Cross-Dock-Einrichtungen sowie ein erstklassiges Lager mit mehreren Lade- und Einfahrrampen runden das Angebot ab. Die Gewerbeflächen zeichnen sich vor allem durch ihre Bodentraglast von 7 t/m² sowie einer Lagerguthöhe von 11,50 m aus. Der Park befindet sich zwischen St. Pölten und Krems, nördlich von Wien. Nähe der A1 und der Bundesstraße S33. Wien ist in weniger als einer Stunde erreichbar. Bauteil SPN1 (gebaut, verfügbar am Mai 2025) Halle: ca. 21.100 m², teilbar ab ca. 6.000 m² Büro: auf Anfrage Nettomiete/m²/Monat: € 6,00 Bauteil SPN2 (geplant) Halle: ca. 27.900 m² Büro: auf Anfrage Nettomiete/m²/Monat: € 6,00 Bauteil SPN3 (gebaut) Halle: ca. 14.800 m² - vermietet - Büro und Sozialflächen sind auf Wunsch möglich. Nettomiete/m²/Monat: € 10,00