Exklusives Büro - zu mieten in 1010 Wien

Büro

Objektnummer: 10945705

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	637,67 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	22.596,48 €
Kaltmiete (netto)	15.304,08 €
Kaltmiete	17.995,05 €
Miete / m²	24,00 €
Betriebskosten:	2.690,97 €
Heizkosten:	835,35 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Deutsche Bank
snipes
snipes
ausgen.
EINBAHN

Objektbeschreibung

Exklusives Büro - zu mieten in 1010 Wien Dieses Objekt befindet sich im 1. Bezirk, einer der begehrtesten Lagen in der Innenstadt. Die herausragende Lage zeichnet sich durch eine unmittelbare Erreichbarkeit des öffentlichen Verkehrs, eine Vielzahl von Restaurants und die Nähe zu Supermärkten aus. Die Räumlichkeiten mit hohen Decken schaffen eine angenehm helle Arbeitsatmosphäre. Zudem verfügt es über eine hauseigene Tiefgarage mit 25 Stellplätze die zur Anmietung bereitstehen. Außerdem ist die Tiefgarage am Schwedenplatz in unmittelbarer Nähe verfügt über eine weitere Möglichkeit, sowohl Ihre als auch die Fahrzeuge Ihrer Kunden unterzubringen. Verfügbare Flächen: 3.OG, Top 06, ca. 400 m² - reserviert Nettomiete/m²/Monat: € 24,00 4.OG, Top 22, ca. 638 m² Nettomiete/m²/Monat: € 24,00 5.OG, Top 24, ca. 656 m² Nettomiete/m²/Monat: € 23,86 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,22 Heizkostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,31