

Bürohaus am Hietzinger Kai



Büro

Objektnummer: 10946815

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Heizwärmebedarf:	D 112,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Miete / m²	9,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. UST

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

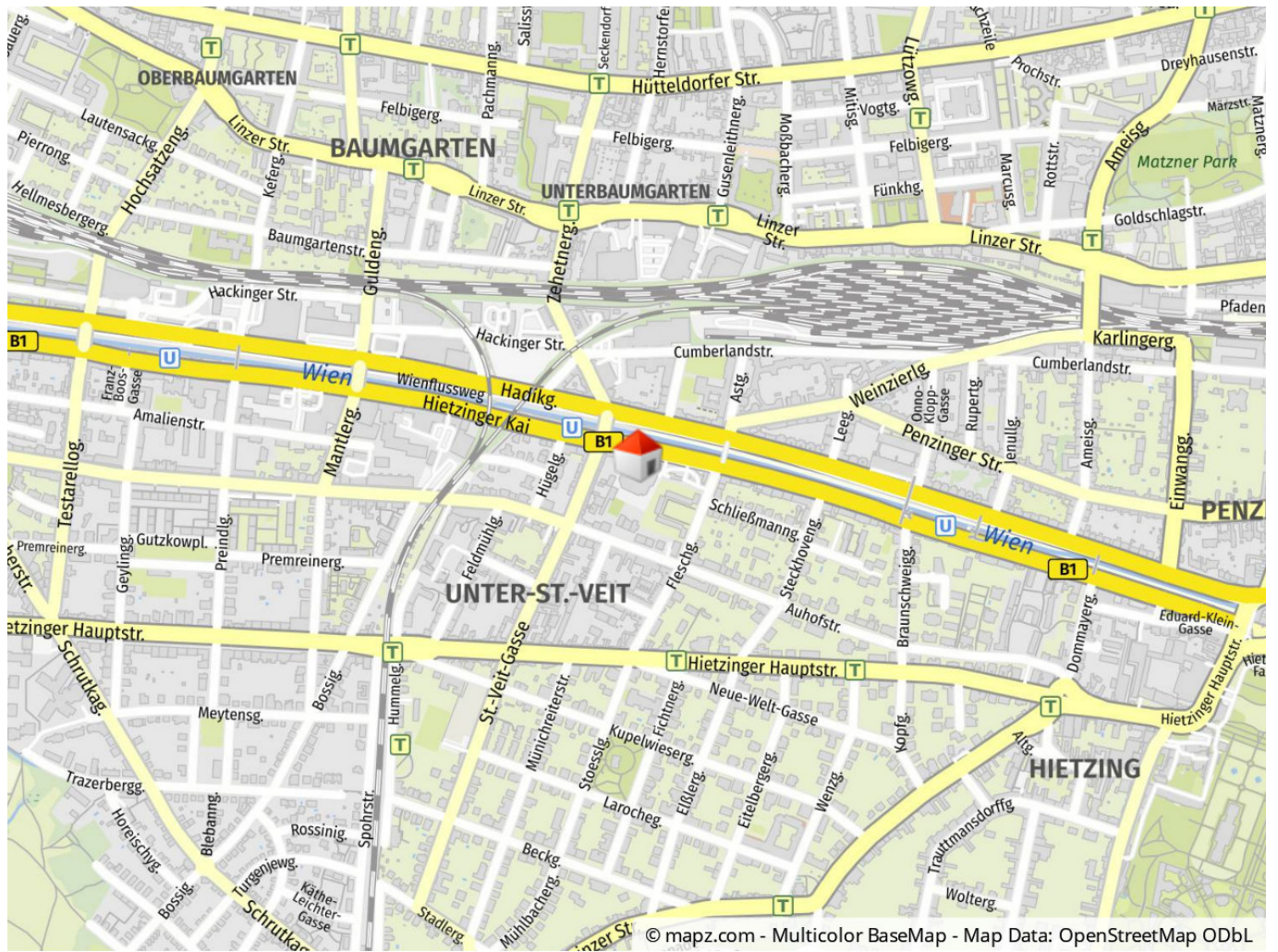
T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen am Hietzinger Kai in 1130 Wien - zu mieten Das beeindruckende Bürohaus am Hietzinger Kai bietet eine exklusive Büroadresse im Westen von Wien. Das gesamte Gebäude verfügt über ca. 17.000 m², verteilt auf neun Stockwerke, welche voll ausgestattet und nur von einem "Single-Tenant" angemietet werden können. Die erstklassige Lage des Gebäudes, nur eine Minute von der U-Bahn Station „Unter St. Veit“ entfernt, garantiert eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Dank der unmittelbaren Nähe zur Westautobahn A1 ist eine komfortable Anfahrt mit dem Auto möglich. Eine Tiefgarage mit 270 Parkplätzen steht dem Mieter dazu ebenfalls zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich einige Schulen und Kindergärten, aber auch zahlreiche Geschäftslokale und Gastronomien. Verfügbare Fläche: EG: ca. 2330 m² 1. OG: ca. 1.980 m² 2. OG: ca. 1.656 m² 3. OG: ca. 1.659 m² 4. OG: ca. 1.657 m² 5. OG: ca. 1.665 m² 6. OG: ca. 1.666 m² 7. OG: ca. 1.636 m² 8. OG: ca. 1.659 m² 9. OG: ca. 1.607 m² Gesamt ca. 17.515 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,00 Betriebskostenkonto/m²/Monat: dzt. ca. € 7,50 inkl. Heizung, Strom Alle Preise verstehen sich zzgl. 20% Ust.