Geschäftsfläche nähe Kirschblütenpark zu mieten, 1220 Wien

Bild5

Objektnummer: 10946846

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Gesamtfläche:	1.428,25 m²
Bürofläche:	1.428,25 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,35 kWh / m² * a
Gesamtmiete	9.984,50 €
Kaltmiete (netto)	8.069,62 €
Kaltmiete	8.320,42 €
Miete / m²	5,65 €
Betriebskosten:	250,80 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

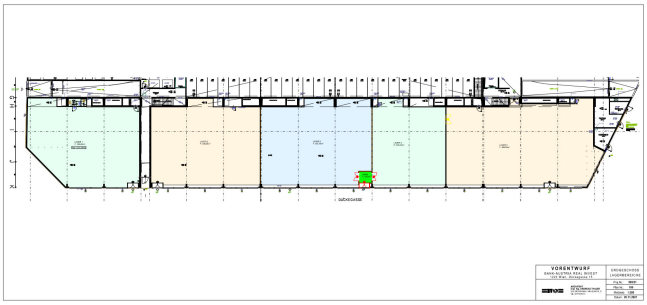
Ihr Ansprechpartner

Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


VORENTWURF
BAUHAUSTRAX REAL ESTATE
EINGESCHOSSIGE LAGERBEREICHE
EINGESCHOSSIGE LAGERBEREICHE
Plan Nr. 1000
Datum 1:100
Datum 1:200
Datum 1:500
Stand 07.12.2017

Objektbeschreibung

Büros und Lagerflächen nähe Kirschblütenpark mit großer Terrasse zu mieten, 1220 Wien Flexible Büroeinheiten befinden sich im grünen Herzen Wiens. Diese Einheiten sind mit großen Fenstern, einem Lastenlift und flexible Wandstellungen ausgestattet. Durch die Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Kagran ist dieser Standort optimal zu erreichen. Dort befinden sich außerdem zahlreiche Cafés, Restaurants sowie Supermärkte. Zusätzlich befindet sich der Kirschblütenpark nur wenige Gehminuten entfernt. Das Haus bietet zusätzlich Tiefgaragenstellplätze und einen einmaligen Sportplatz auf dem Dach. Zusätzlich befinden sich im EG größere Lagereinheiten die in Kombination mit den Büroeinheiten angemietet werden können. Verfügbare Flächen: Büroflächen: Top I.2.01 ca. 320 m² Top I.2.02 ca. 66 m² (reserviert) Top I.2.03 ca. 460 m² Top II.2.01 ca. 461 m² Top II.2.02 ca. 70 m² EG Lagerflächen: Top I.0.01 ca. 329,38 m² Top II.0.01 ca. 1.438,25 m²