

Helle Büros im Andromeda Tower in 1220 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 10947201

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1997
Bürofläche:	363,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	7.778,54 €
Kaltmiete (netto)	4.357,68 €
Kaltmiete	6.482,11 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	2.124,43 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

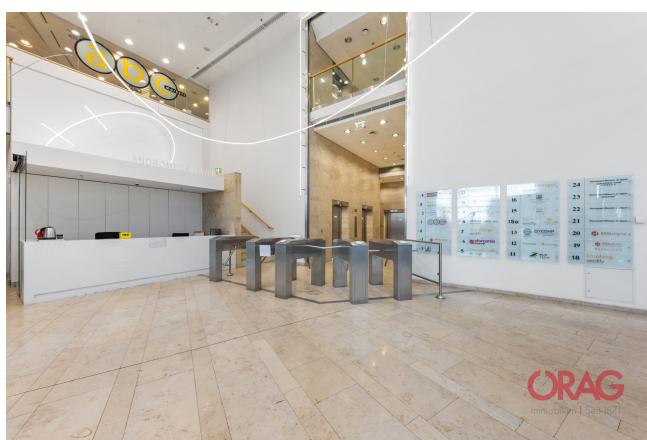


Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

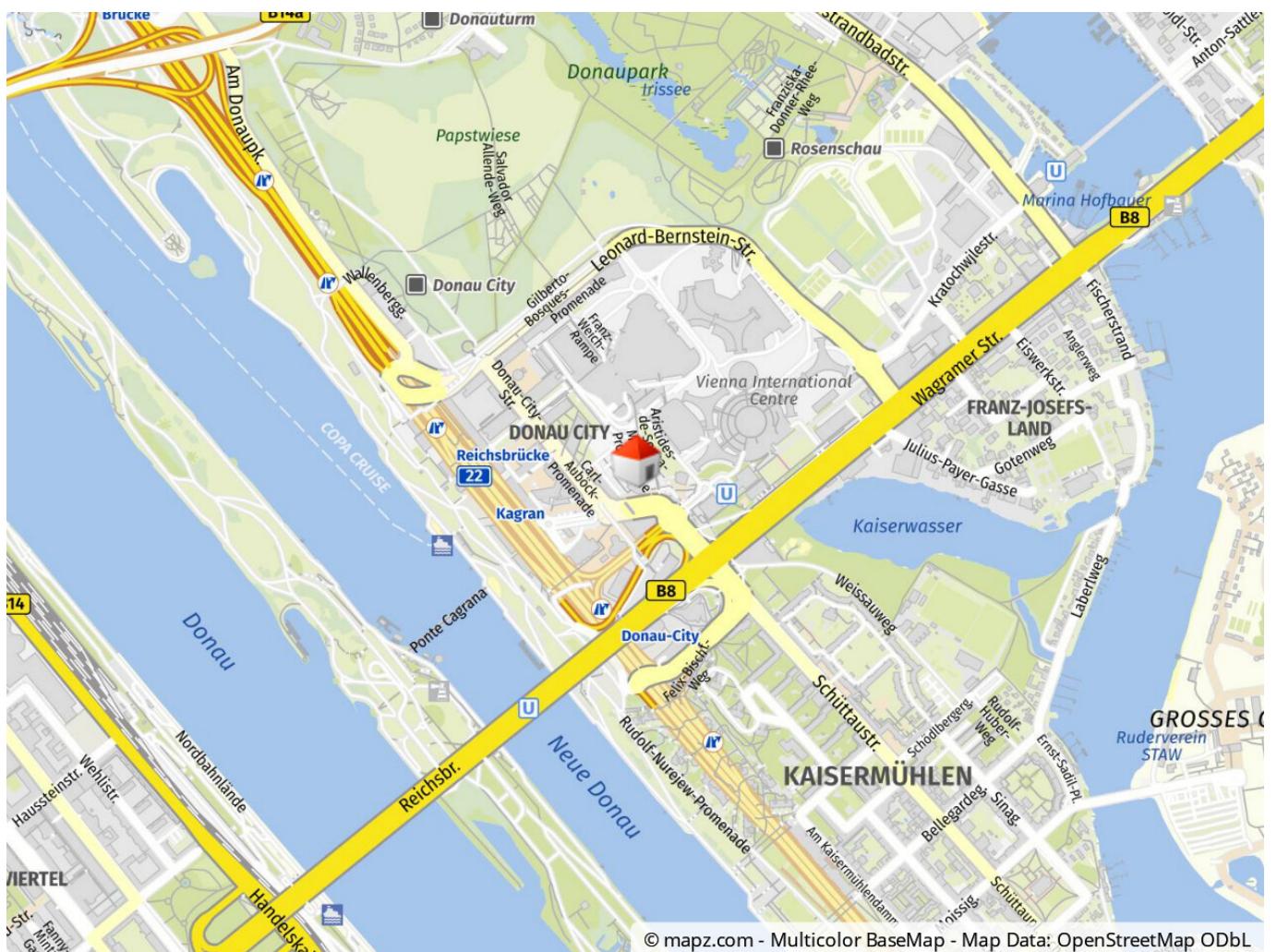
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

ANDROMEDA TOWER Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertiggestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen und eine effiziente sowie angenehme Arbeitsumgebung ermöglichen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich, die sich an unterschiedliche Unternehmensgrößen und Arbeitsweisen anpassen lassen. Beste Standortqualität – das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Der Andromeda Tower ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar und bietet damit optimale Voraussetzungen für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark, die zu Erholung, Bewegung und kurzen Auszeiten im Grünen einladen und den Bürostandort zusätzlich aufwerten. Verfügbare Büroflächen: 4.OG, Top 1, ca. 363 m² 8.OG, Top 1, ca. 335 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 - € 13,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,85 Tiefgarage: Stellplätze á € 150,00/Stellplatz/Monat