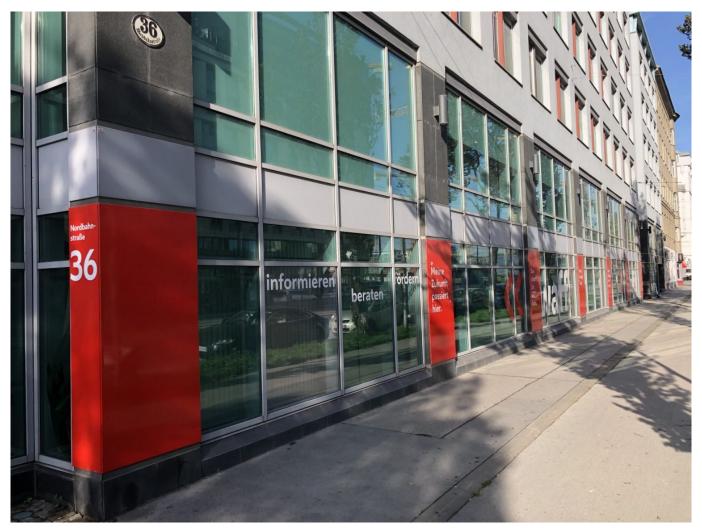
Bürofläche im Pharoshaus in 1020 Wien zu mieten, Nähe Austria Campus



IMG_1574

Objektnummer: 10948029

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1020 Wien

1994

328,86 m²

B 48,90 kWh / m² * a

C 1,49

6.633,77 €

4.275,18 €

5.120,35 €

13,00 €

845,17 €

407,79 €

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

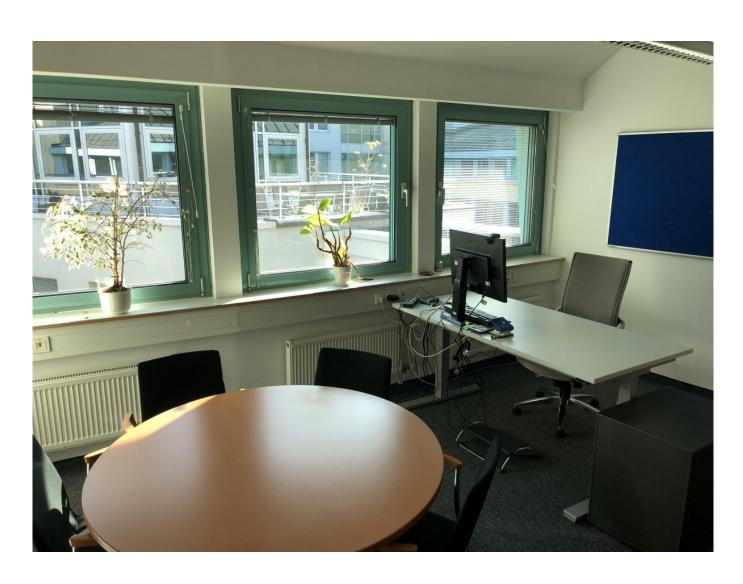
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402











Objektbeschreibung

Bürofläche im Pharoshaus in 1020 Wien zu mieten, nähe Austria Campus Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Büro, in einem attraktiven Bürogebäude im 2. Wiener Gemeindebezirk. Über den Haupteingang des Hauses gelangt man in einen großen Innenhof, von dem aus, mehrere Stiegenhäuser zu den Büroflächen führen. Die Raumaufteilung der Büroflächen ist flexibel gestaltbar und nach Mieterwunsch herstellbar. Weiters zeichnet sich das Bürogebäude durch viele Ausstattungsdetails aus. Das Haus ist über die U-Bahn-Station Praterstern (ca. 5 Gehminuten) sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Parkmöglichkeiten gibt es in der Hauseigenen Parkgarage bzw. in der öffentlichen Parkgarage direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Verfügbare Flächen: 2.OG, Top 2.6, ca. 265 m² 3.OG, GESAMT ca. 2.340 m² 4.OG, Top 4.1 ca. 329 m² 4.OG, Top 4.3 + 4.4 ca. 587 m² 4.OG, Top 4.5 ca. 627 m² 5.OG, Top 5.2 ca. 722 m² 6.OG, Top 6.1 ca. 126 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 - € 14,00 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,57 zzgl. Strom, Heizung und Kühlung