Bürofläche im Pharoshaus in 1020 Wien zu mieten, Nähe Austria Campus

IMG_1564

Objektnummer: 10948032

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1995
Bürofläche:	586,85 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	11.936,54 €
Kaltmiete (netto)	7.922,48 €
Kaltmiete	9.947,11 €
Betriebskosten:	2.024,63 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

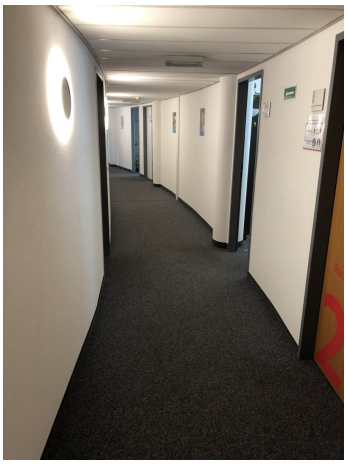
Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



informieren
beraten

Objektbeschreibung

Bürofläche im Pharoshaus in 1020 Wien zu mieten, nähe Austria Campus Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Büro, in einem attraktiven Bürogebäude im 2. Wiener Gemeindebezirk. Über den Haupteingang des Hauses gelangt man in einen großen Innenhof, von dem aus, mehrere Stiegenhäuser zu den Büroflächen führen. Die Raumaufteilung der Büroflächen ist flexibel gestaltbar und nach Mieterwunsch herstellbar. Weiters zeichnet sich das Bürogebäude durch viele Ausstattungsdetails aus. Das Haus ist über die U-Bahn-Station Praterstern (ca. 5 Gehminuten) sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Parkmöglichkeiten gibt es in der Hauseigenen Parkgarage bzw. in der öffentlichen Parkgarage direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Verfügbare Flächen: 1.OG, Top 1.4 ca. 308 m² 2.OG, Top 2.6 ca. 265 m² 3.OG, GESAMT ca. 2.340 m² 4.OG, Top 4.1 ca. 329 m² 4.OG, Top 4.3 + 4.4 ca. 587 m² 4.OG, Top 4.5 ca. 627 m² 5.OG, Top 5.2 ca. 722 m² 6.OG, Top 6.1 ca. 126 m² (bis 30.06.2025 vermietet) Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 - € 14,00 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,57 - € 3,22 (exkl. Heiz- und Kühlkostenakonti)