

Büros im Media Quarter Marx in 1030 zu mieten



Büro

Objektnummer: 10948450

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	1.099,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	25.182,77 €
Kaltmiete (netto)	14.290,90 €
Kaltmiete	20.985,64 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	6.694,74 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

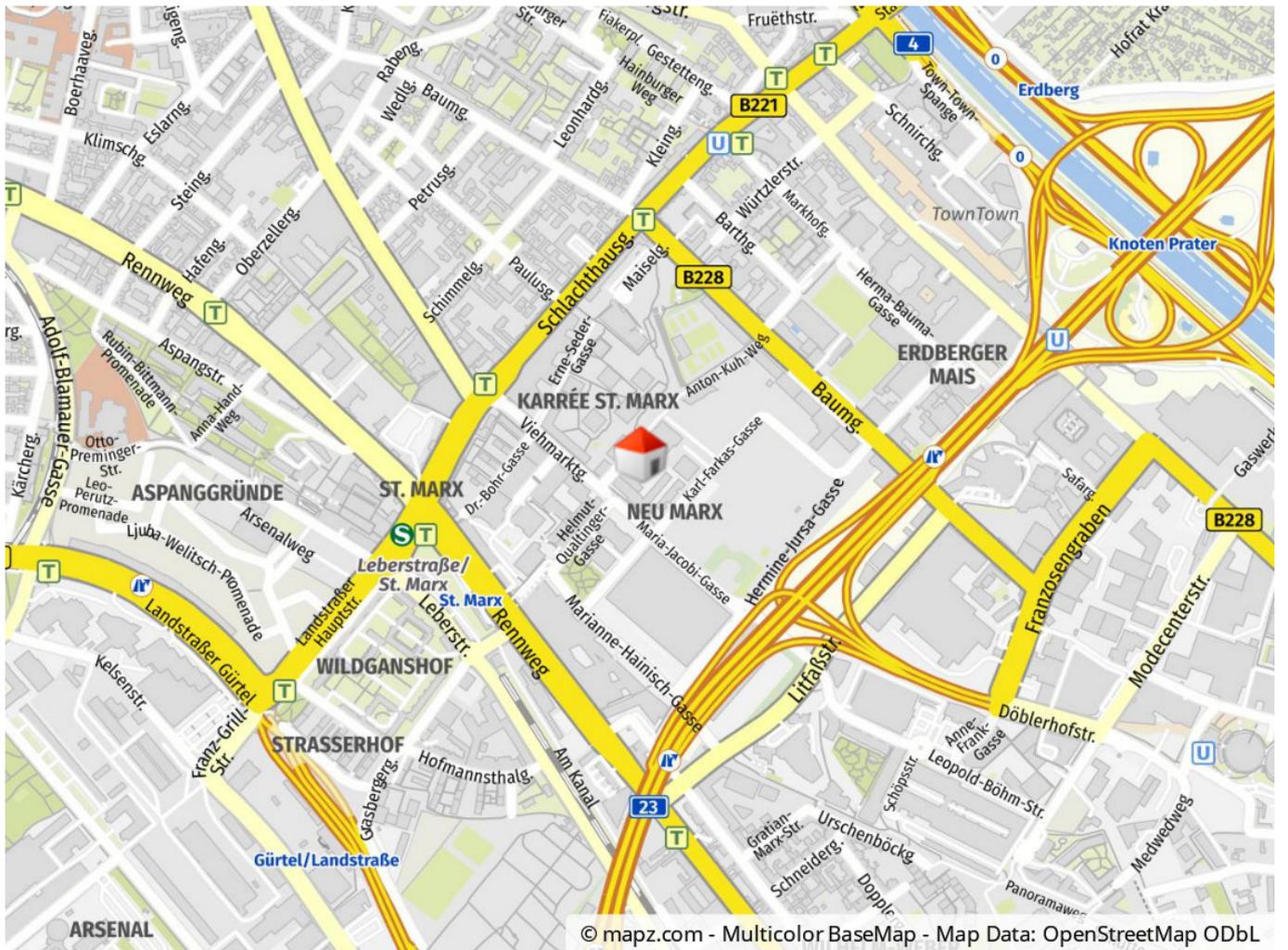
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Exklusive Büroflächen im Herzen des Wiener Medienclusters mit großzügiger Dachterrasse
Das Media Quarter Marx bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle und dem ruhigen Umfeld eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die angebotenen Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Der moderne Standard ermöglicht es auf innovative und individuelle Anforderungen des Mieters in Hinsicht auf die Raumplanung und Ausstattung einzugehen. Das Media Quarter Marx bietet ein inspirierendes Umfeld für die Menschen, die hier täglich arbeiten. Der Standort zeigt sich als bunter und dynamischer Ort mit einer rasanten Entwicklung. Die optimale Lage zwischen Innenstadt und Flughafen sowie die Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen, eine Kantine und das Facility Management im Haus machen das Objekt Media Quarter Marx in Summe zu einem idealen Bürostandort. Verfügbare Flächen: Bauteil B: 2. OG ca. 493,70 m² 3. OG ca. 432 m² 5. OG ca. 417,40 m² 5. OG ca. 877,50 m² 5. OG ca. 1.294,90 m² 8. OG ca. 347,60 m² 8. OG ca. 436,10 m² Bauteil C: 1. OG ca. 982,50 m² 2. OG ca. 1.099,30 m² 3. OG ca. 1.541,60 m² 2. OG + 3. OG ca. 2.640,90 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 6,09 inkl. Strom und Heizung