

Büros im Media Quarter Marx in 1030 zu mieten



Büro

Objektnummer: 10948451

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	1.541,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	35.314,97 €
Kaltmiete (netto)	20.040,80 €
Kaltmiete	29.429,14 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	9.388,34 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

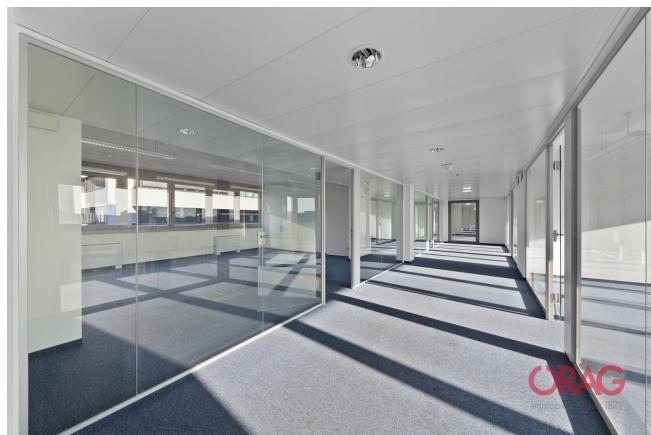


Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

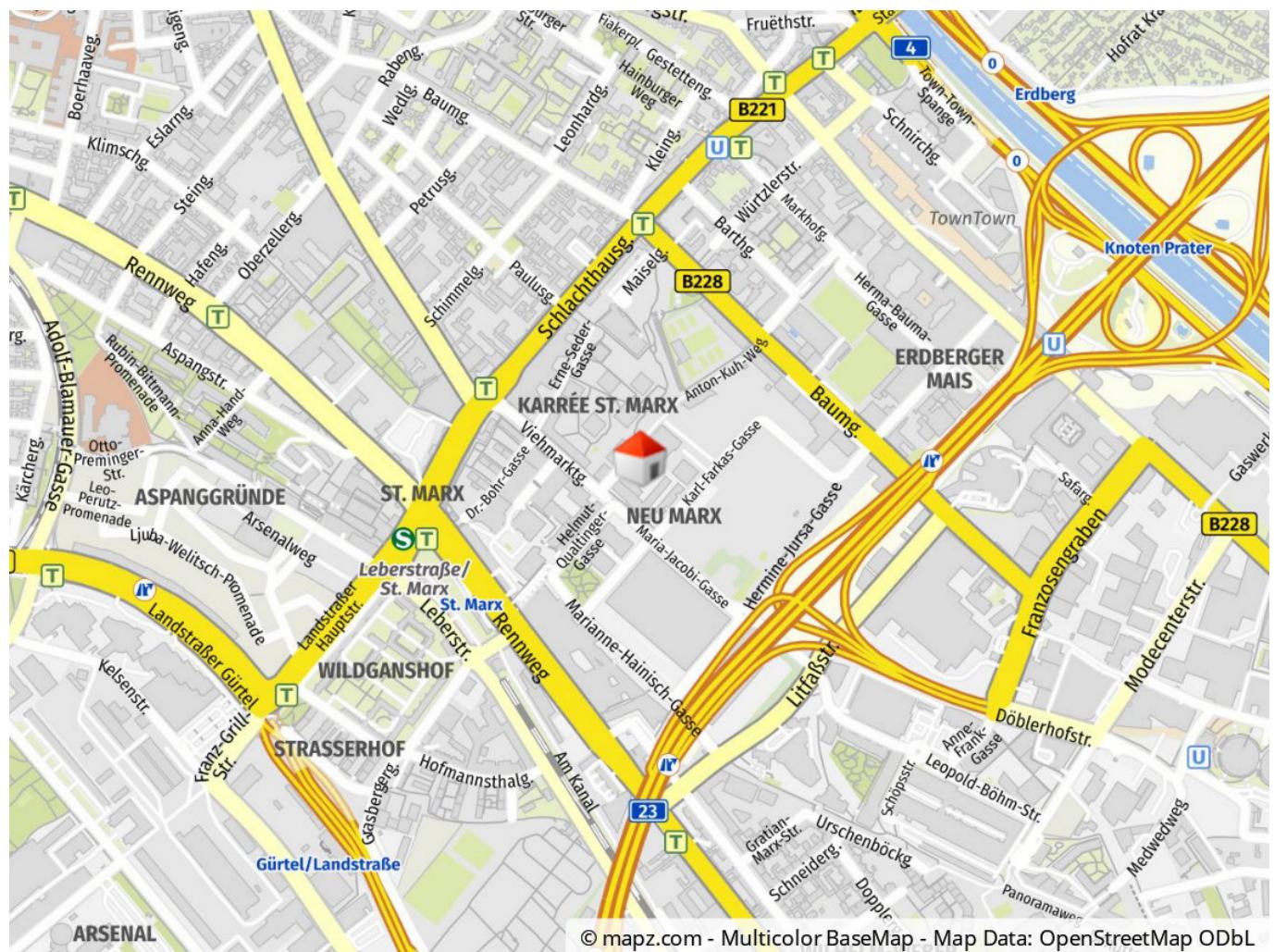
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Exklusive Bürofläche inmitten des Wiener Medienclusters - hochwertig, effizient, individuell
Das Media Quarter Marx bietet neben der restaurierten Schlachthaus Halle und dem ruhigen
Umfeld eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die angebotenen Büroflächen zeichnen sich durch
ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Der moderne Standard
ermöglicht es auf innovative und individuelle Anforderungen des Mieters in Hinsicht auf die
Raumplanung und Ausstattung einzugehen. Das Media Quarter Marx bietet ein inspirierendes
Umfeld für die Menschen, die hier täglich arbeiten. Der Standort zeigt sich als bunter und
dynamischer Ort mit einer rasanten Entwicklung. Die optimale Lage zwischen Innenstadt und
Flughafen sowie die Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen, eine Kantine und das
Facility Management im Haus machen das Objekt Media Quarter Marx in Summe zu einem
idealen Bürostandort. Verfügbare Flächen: Bauteil B: EG, ca. 315 m² 2. OG, Top 3, ca. 494 m²
3. OG, Top 1, ca. 432 m² 3. OG, Top 2, ca. 421 m² 3. OG, Top 3, ca. 437 m² 5. OG, Top 1, ca.
459 m² 5. OG, Top 2, ca. 418 m² 5. OG, Top 3, ca. 417 m² 8. OG, Top 2, ca. 436 m² Bauteil C:
1. OG, ca. 983 m² 2. OG, ca. 1.100 m² 3. OG, ca. 1.542 m² 2. OG - 3. OG, ca. 2.641 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 13,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,09 inkl. Strom
und Heizung