# Büros bei U4 Hütteldorf in 1140 Wien zu mieten

220421-03

**Objektnummer: 10948593**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Büro / Praxis - Bürofläche |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1140 Wien |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Bürofläche:** | 1.000,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 16.200,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 10.500,00 € |
| **Kaltmiete** | 13.500,00 € |
| **Miete / m²** | 10,50 € |
| **Betriebskosten:** | 3.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

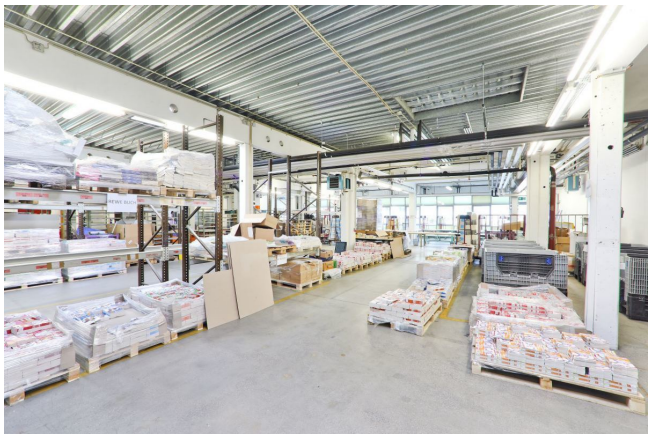
**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MORAWA



Teams-Online Meeting

# Objektbeschreibung

Büroeinheit direkt bei U4-Hütteldorf in 1140 Wien zu mieten Zur Vermietung gelangen Büros direkt bei der U4 Hütteldorf mit Anlieferungsmöglichkeit und privaten Parkplätzen. Die Büroflächen sind ab ca. 1.000 m² teilbar. Die Büroflächen befinden sich in sehr gutem Zustand und durch den Bahnhof Hütteldorf ist eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gegeben. Verfügbare Flächen: 1.OG, ca. 1.000 m² 2.OG, ca. 1.000 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,00 inkl. Heizung Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat zzgl. 20% Umsatzsteuer.