Modernes Büro in repräsentativem Gebäude im 1.Bezirk, 1010 Wien zu mieten

Büro

Objektnummer: 10949161

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	1.300,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	42.042,00 €
Kaltmiete (netto)	28.600,00 €
Kaltmiete	35.035,00 €
Miete / m²	22,00 €
Betriebskosten:	6.435,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Top Bürofläche zu mieten
ÖSTERREICH
ORAG

ORAG

ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

Objektbeschreibung

Modernes Büro in repräsentativem Gebäude im 1.Bezirk, 1010 Wien zu mieten In einem repräsentativen, modernen Gebäude der Architekten Prof. Roland Rainer und Prof. Gustav Peichl kommt in zentraler Lage im 1. Bezirk eine Büroetage im 3. Obergeschoß mit einer Gesamtfläche von ca. 1.333,15 m² zur Vermietung. Der Akademiehof zeichnet sich nicht nur durch seine außergewöhnliche Architektur, sondern auch durch seine hervorragende Lage aus. Über die Kärntner Straße ist die Innenstadt in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Naschmarkt, Wiens größter Freiluft-Spezialitätenmarkt, liegt in unmittelbarer Nähe. Mit seinem direkten Anschluss an drei U-Bahn- sowie zahlreichen Straßenbahn- und Buslinien, ist der Akademiehof ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Verfügbare Fläche: 3.OG ca. 1.300 m² Nettomiete/m²/Monat: € 22,00 5.OG ca. 1.300 m² Nettomiete/m²/Monat: € 22,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,95 (inkl. Heizkosten)