Flexible Büroflächen im EURO PLAZA in 1120 Wien zu mieten

Objektnummer: 10949817

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

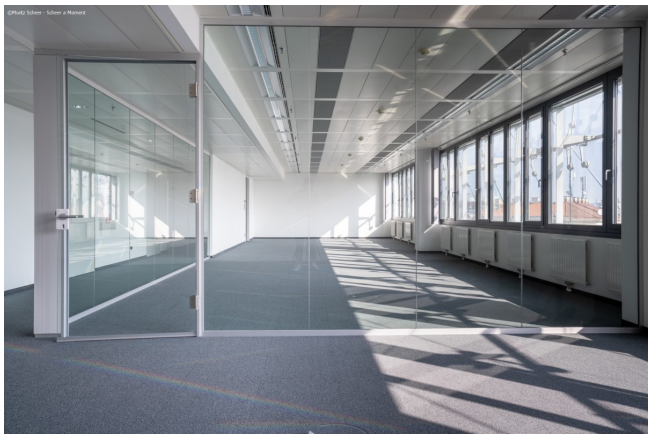
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

©Moritz Scheer - Scheer a Moment
EURO

©Moritz Scheer - Scheer a Moment


©Moritz Scheer - Scheer a Moment

©Moritz Scheer - Scheer a Moment

Objektbeschreibung

EUROPLAZA 5 - Moderne Büroflächen im Office Park Wien 1120 Flexible Büroflächen im EURO PLAZA in 1120 Wien zu mieten. Das EURO PLAZA versteht sich als führende Adresse für einen Office Standort im Süden von Wien und bietet ein bereits etabliertes und stark expandierendes Business Zentrum. Der Bauteil 5 ist in der letzten Bauphase 2014 entstanden und somit das neueste, aller Gebäude vor Ort. Somit bietet das Euro Plaza 5 moderne Büroflächen, welche flexibel auf Unternehmen unterschiedlicher Branchen ausgerichtet werden können. Die Untergeschosse des EURO PLAZA 5 bieten großzügige sowie Lager- und Archivflächen, sowie eine Tiefgarage mit ausreichend Parkmöglichkeiten. Im benachbarten Bauteil finden sich verschiedene Annehmlichkeiten, darunter ein speziell auf Bürokunden ausgerichteter Supermarkt, eine Kantine sowie großzügige Konferenz- und Veranstaltungsräume. Die weitläufige Grünlage am Wienerberg, die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen und Individualverkehr sowie eine große Auswahl an Freizeit- und Sportangeboten runden das Angebot ab und schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung. Die DGNB-Zertifizierung unterstreicht das Engagement für höchste Standards in Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein. Verfügbare Flächen: BT I 3.OG, ca. 296 m² (verfügbar ab sofort) 5.OG, Top 5.1, ca. 260 m² (verfügbar ab 12/2025) zzgl. Terrasse ca. 9,85 m² BT J 1.OG, Top 1.5, ca. 283 m² (verfügbar ab sofort) BT H 3.OG, Top 3.4, ca. 571 m² (verfügbar ab sofort) 4.OG, Top 4.4 und 4.5, ca. 896 m² (verfügbar ab sofort) Nettomiete/m²/Monat: € 15,90 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,50 Terrasse/m²/Monat: € 5,00 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage stehen um monatl. je € 130,00 netto zur Verfügung. Zusätzlich können in beiden Gebäuden Lagerflächen in diversen Größen zu monatlich € 7,00/m² angemietet werden. Betriebskosten netto/m²/Monat Lager: € 2,40 Infrastruktur vor Ort: Marktrestaurant Plaza Eurest: 2.000 m² mit Front Cooking und großer kulinarischer Auswahl Konferenzzentrum am neuesten Stand der Technik Gesund, leicht und frisch bei dean&david Restaurant