Büro/Praxis nahe des Hauptbahnhofes - zu mieten 1040 Wien



Büro 9

Objektnummer: 10949881

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1040 Wien

 Bürofläche:
 230,00 m²

 Miete / m²
 9,80 €

3 BMM zzgl. USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









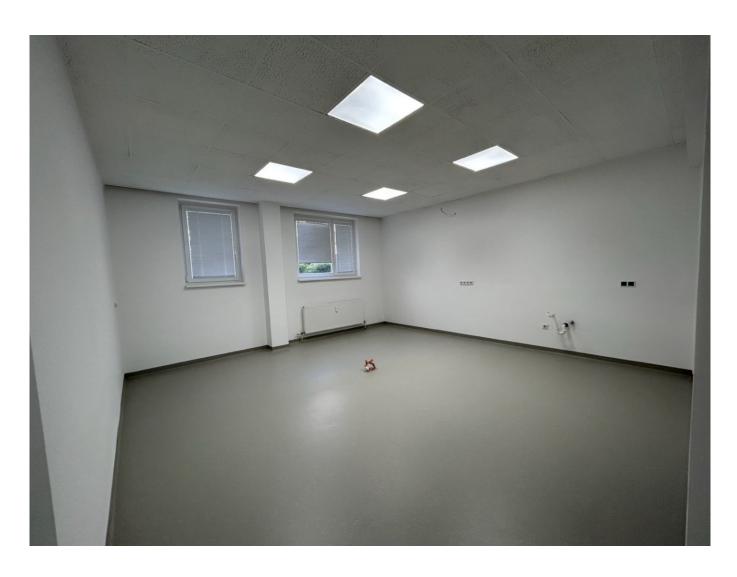
















Objektbeschreibung

Büro/Praxis/Ordination nahe des Hauptbahnhofes - zu mieten 1040 Wien Diese Büro- bzw. Praxisflächen befinden sich in der Schelleingasse und erstrecken sich über insgesamt ca. 230 m² (Haus Nr. 14) und ca. 300 m² (Haus Nr. 16). Die Nettomiete beträgt ab € 10,80-12,80 pro Quadratmeter im Monat, zuzüglich der Betriebskosten, Warmwasserkosten und Reparaturrücklage pro Quadratmeter im Monat. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit der U-Bahn U1 sowie den Straßenbahnlinien 18 und D in unmittelbarer Nähe. Die Lage nahe dem Hauptbahnhof bietet Sichtbarkeit und vielfältige Geschäftsmöglichkeiten. Cafés, Restaurants und Supermärkte befinden sich in Gehweite. Staffelmiete: ab 1. Jahr: € 9,80 / m² Nettomiete ab 2. Jahr: € 10,80 / m² Nettomiete ab 3. Jahr: € 11,80 / m² Nettomiete danach: € 12,80 Verfügbare Fläche: Top 14 ca. 230 m² Top 16 ca. 300 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,80-12,80 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,00 Warmwasser/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,35 Es sind mehrere Stellplätze verfügbar. Nettomiete/Monat/Stellplatz: € 120,00 Kauf auf Anfrage möglich.