Prachtvolle Bürofläche in der alten Börse zu mieten - 1010 Wien



Büro

Objektnummer: 10950268

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1010 Wien

1877

300,18 m²

E 174,40 kWh / m² * a

D 1,93

9.679,00 €

5.973,58 €

7.282,36 €

19,90 €

1.308,78 €

783,47 €

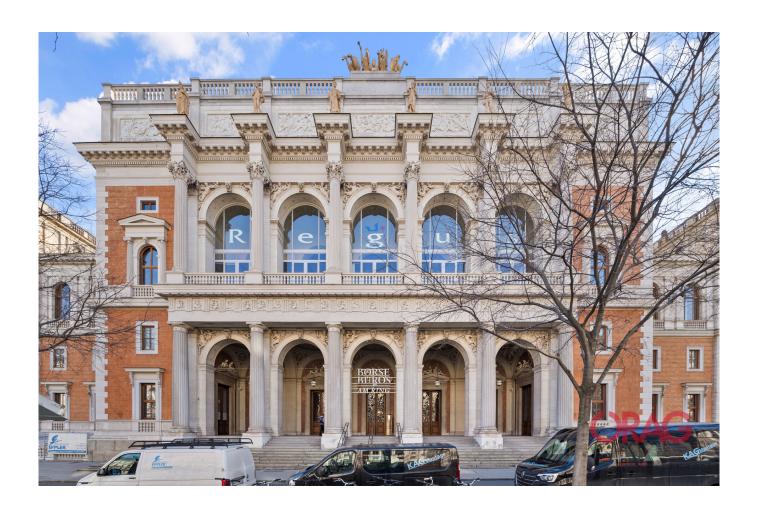
Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310













Objektbeschreibung

Historischer Flair trifft moderne Arbeit – Büro im Börsepalais in 1010 Wien zu mieten Im prachtvollen und aufwendig sanierten alten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das historische Gebäude bietet ein eindrucksvolles Ambiente, repräsentative Foyers und großzügige Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung. Durch die Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, ist zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Infrastruktur gesorgt. Verfügbare Flächen: EG, Top 1-4 ca. 133 m² EG, Top 67-70, ca. 137 m² 1.OG, Top 127-130a, ca. 124 m² 3.OG (DI), Top DG3, ca. 300 m² 3.OG (DI) Top DG1, ca. 1.277 m² zzgl. 86 m² Terrasse Nettomiete/m²/Monat: € 19,90 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,34 Heizkosten/m²/Monat/netto: € 2,61