Prachtvolle Bürofläche im Börsegebäude zu mieten - 1010 Wien

Hausansicht

Objektnummer: 10950281

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1877
Heizwärmebedarf:	E 174,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Miete / m²	19,90 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

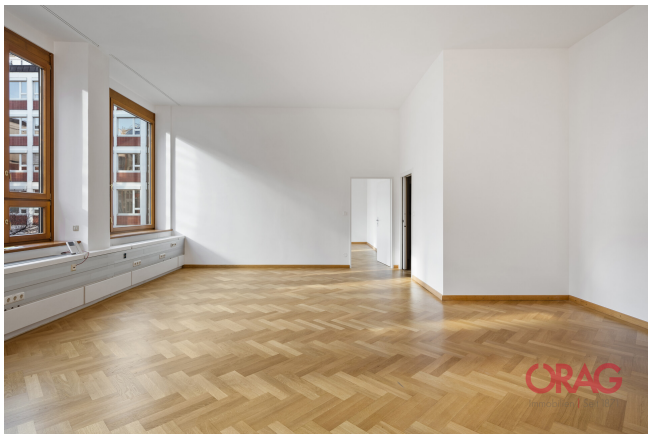
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

ORAG

Objektbeschreibung

Historischer Flair trifft moderne Arbeit – Büro im Börsepalais in 1010 Wien zu mieten Im prachtvollen, historischen Börsegebäude aus dem Jahr 1877 am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung bereit. Das denkmalgeschützte Haus beeindruckt mit seinem außergewöhnlichen Ambiente, großzügigen Foyers, repräsentativen Stiegenaufgängen sowie einer hauseigenen Garage mit mietbaren Stellplätzen. Darüber hinaus bietet das Gebäude zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle. Die zentrale Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Das Objekt ist über den Ring, die Wipplinger Straße sowie den Börseplatz zugänglich. In der Umgebung – ebenso wie im Gebäude selbst – findet sich ein vielfältiges kulinarisches Angebot, ergänzt durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Der begrünte Innenhof des Börsegebäudes lädt zu erholsamen Pausen oder kurzen Besprechungen im Freien ein. Verfügbare Flächen: EG, Top 1-4 ca. 133 m² EG, Top 67-70, ca. 137 m² 1.OG, Top 127-130a, ca. 124 m² 3.OG, Top DG3, ca. 300 m² 3.OG, Top DG1, ca. 1.208 m² zzgl. 86 m² Terrasse Nettomiete/m²/Monat: € 19,90 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,36 Heizkosten/m²/Monat/netto: € 2,61