

Büros in modernem Gewerbeobjekt in 1230 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 10950641

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1996
Bürofläche:	74,89 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,94 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.597,02 €
Kaltmiete (netto)	898,68 €
Kaltmiete	1.245,22 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	151,81 €
Heizkosten:	118,08 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Modernes Gewerbeobjekt in Inzersdorf in 1230 Wien zu mieten Das Objekt findet sich direkt an der Laxenburger Straße wieder und bietet diverse Flächen in gutem Zustand. Es kann als Büro, sowie als Gewerbeobjekt genutzt werden und bietet zusätzlich Lagerflächen. Eine Laderampe erleichtert jede Anlieferung und im Hof stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen: 1.OG, Top 4B, ca. 152 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 1.OG, Top 3A, gesamt ca. 261 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 oder einzeln (Besprechungsraum, Küche und WC sind Allgemeinräume) Büro 1, ca. 79 m² Büro 2, ca. 75 m² Büro 3, ca. 53 m² Büro 4, ca. 55 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 Verfügbare Lagerfläche: 2.OG, Top 5C ca. 116 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,20 Heizkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,60 Rep. Kostenbeitrag netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Liftkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Sonstige Kosten (Reinigung + Strom) für Top 03A netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,00 Stellplatz im Freien netto/Monat: € 100,00