Bürofläche - zu mieten 1090 Wien

Hausansicht1

Objektnummer: 10950717

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Bürofläche:	159,00 m²
Gesamtmiete	2.822,24 €
Kaltmiete (netto)	1.908,00 €
Kaltmiete	2.351,87 €
Betriebskosten:	443,87 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KAPUT SCHI?
NO!
DAS MÄRCHEN VON HANS UND DEM VERLÄNGERTEN
INSEKT

Objektbeschreibung

Bürofläche - zu mieten 1090 Wien Das ehemalige Restaurant in der Augasse, einem netten Viertel der Stadt, präsentiert sich als ein einzigartiges Angebot für Unternehmer, die nach einer inspirierenden Arbeitsumgebung suchen. Diese exklusive Lage ist durch die Nähe zur U-Bahn-Linie U6 sowie verschiedenen Straßenbahnlinien bequem erreichbar und bietet somit eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses vielseitige Büro im ehemaligen Restaurant bietet eine großzügige Arbeitsfläche, die sich ideal für kreative Köpfe, Start-ups oder etablierte Unternehmen eignet. Die offene Gestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung und Anpassung an Ihre individuellen Anforderungen. Der gegenüberliegende Gebäudekomplex der alten WU wird in den kommenden Jahren abgerissen und vollständig revitalisiert. Dadurch würden Sie künftig von der erhöhten Frequenz profitieren.