Moderne Büros im QBIK zu mieten - 1030 Wien

Objektnummer: 10950734

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	2.381,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	51.715,32 €
Kaltmiete (netto)	29.762,50 €
Kaltmiete	41.000,82 €
Betriebskosten:	11.238,32 €
Heizkosten:	2.095,28 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ORAG

ORAG

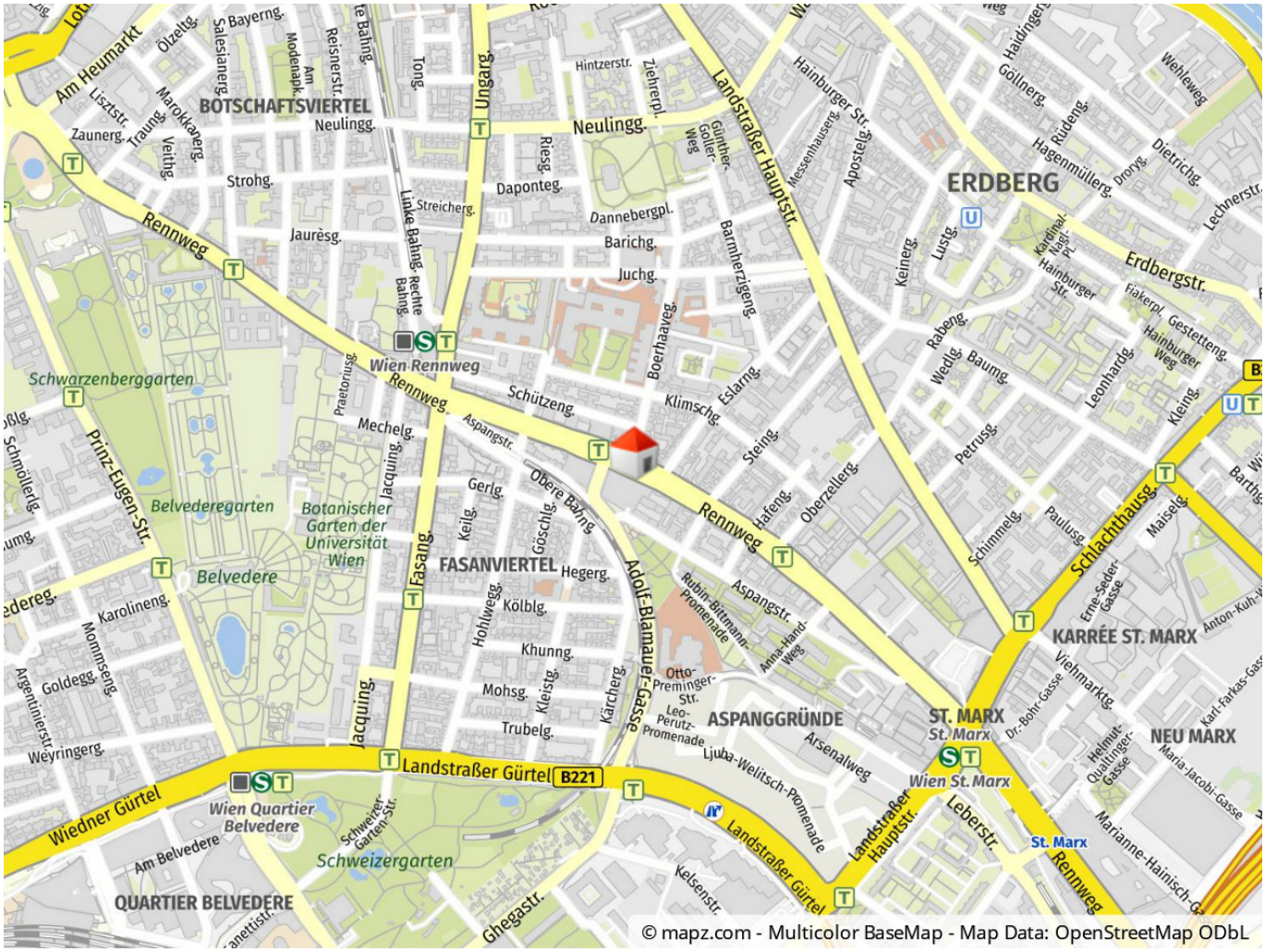
ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

ORAG

BÜROS ZU MIETEN
ORAG
BiK
REINHWEG
46-50
P
on tour



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im QBIK am Rennweg Das Büro- und Geschäftszentrum QBIK befindet sich direkt am Rennweg und verfügt über eine perfekte Verkehrsanbindung. Die Straßenbahnstation der Linie 71 befindet sich direkt vor dem Gebäude und die Schnellbahnstation Rennweg ist nur wenige Minuten entfernt. Zusätzlich befindet sich die nächste Anschlussstelle zur Autobahn (A23) in unmittelbarer Umgebung, was auch eine perfekte Erreichbarkeit per PKW gewährleistet. In der hauseigenen Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung und die Einfahrt liegt direkt an der Rückseite des Gebäudes in der Aspangstraße. Die Nahversorgung ist unter anderem durch einen im Haus gelegene Supermarkt und ein Café bestens gewährleistet und für kurze Besprechungen im Freien bietet sich der begrünte Innenhof an. Zurzeit stehen Büroflächen zur Vermietung, welche über eine flexible Raumkonfiguration verfügen, die gegebenenfalls an den zukünftigen Mieter angepasst werden können. Sollte man sich für die Fläche im 6. OG entscheiden, hat man den gesamten Stock für sich alleine. Die Verkabelung erfolgt über Kabelkanäle und natürlich sind auch Kühlung und Beleuchtungskörper in der Standardausstattung vorgesehen. Die Sanitärbereiche wurden bereits attraktiv ausgestattet. Verfügbare Flächen: 3.OG gesamt ca. 2.385 m² - teilbar in: Top 3113 ca. 514 m² Top 3214 ca. 313 m² Top 3315 ca. 394 m² Top 3316 ca. 496 m² Top 3417 ca. 315 m² Top 3418 ca. 353 m² 4.OG gesamt ca. 2.381 m² - teilbar 5.OG gesamt ca. 1.871 m² - teilbar in: Top 5125 ca. 460 m² Top 5226 ca. 290 m² Top 5227 ca. 365 m² Top 5328 ca.439 m² Top 5430 ca. 318 m² 6.OG gesamt ca. 1.316 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 - 13,00 Betriebskostenakonto Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,72 Heizkostenakonto Netto/m²/Monat: € 0,88 Verfügbare Geschäftsflächen: EG, ca. 49,17 m² EG, ca. 80,42 m² Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 € Betriebskostenakonto Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,70