

## **Moderne Büros im QBIK zu mieten - 1030 Wien**



**Objektnummer: 10950739**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Bürofläche:</b>	317,62 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 145,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	6.898,71 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.970,25 €
<b>Kaltmiete</b>	5.469,42 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.499,17 €
<b>Heizkosten:</b>	279,51 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tassilo Vondru, MSc**

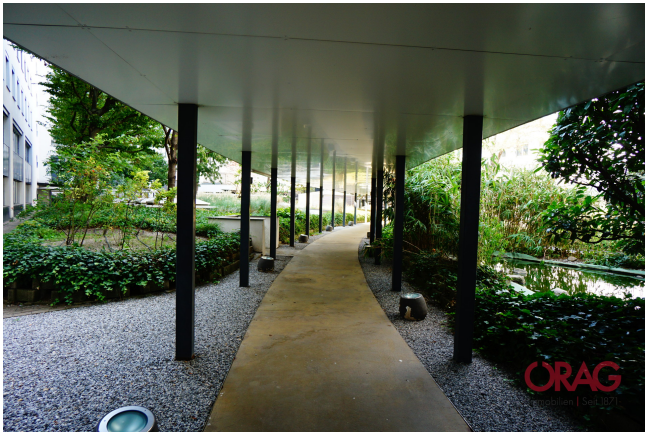
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

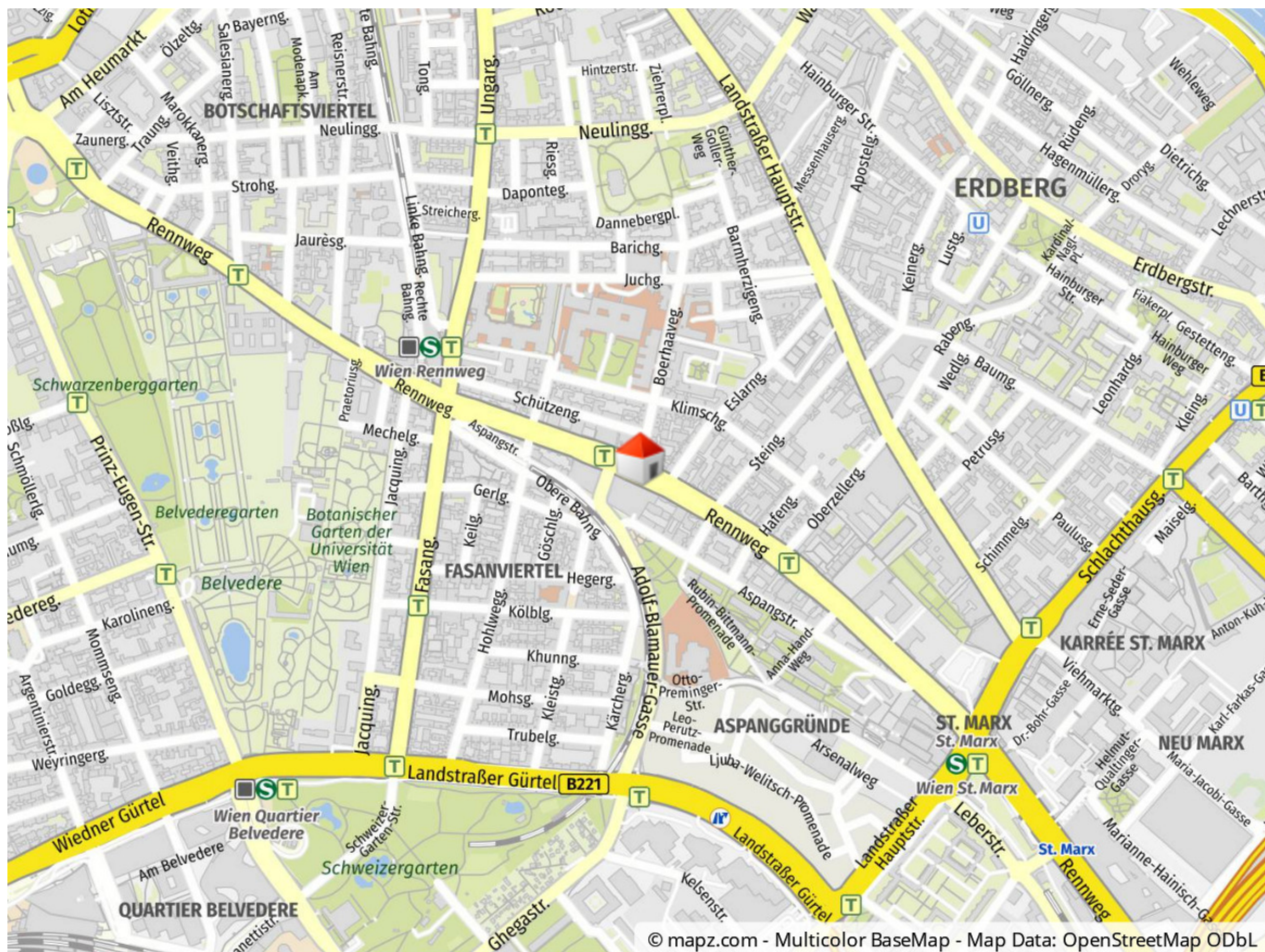












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im QBIK am Rennweg Das Büro- und Geschäftszentrum QBIK am Rennweg bietet beste Verkehrsanbindung: Die Straßenbahnlinie 71 hält direkt davor, die S-Bahn-Station Rennweg und die A23 sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, die Zufahrt erfolgt über die Aspangstraße. Ein Supermarkt und ein Café im Haus sowie ein begrünter Innenhof bieten zusätzlichen Komfort. Derzeit sind flexibel gestaltbare Büroflächen verfügbar. Die Fläche im 6. Obergeschoss kann exklusiv genutzt werden. Kühlung, Beleuchtung und Kabelkanäle sind standardmäßig vorhanden, die Sanitärbereiche hochwertig ausgestattet. Verfügbare Flächen: 3.OG gesamt ca. 2.385 m<sup>2</sup> - teilbar in: Top 3113 ca. 514 m<sup>2</sup> Top 3214 ca. 313 m<sup>2</sup> Top 3315 ca. 394 m<sup>2</sup> Top 3316 ca. 496 m<sup>2</sup> Top 3417 ca. 315 m<sup>2</sup> Top 3418 ca. 353 m<sup>2</sup> 4.OG gesamt ca. 2.381 m<sup>2</sup> 5.OG gesamt ca. 1.871 m<sup>2</sup> - teilbar in: Top 5125 ca. 460 m<sup>2</sup> Top 5226 ca. 290 m<sup>2</sup> Top 5227 ca. 365 m<sup>2</sup> Top 5328 ca. 439 m<sup>2</sup> Top 5430 ca. 318 m<sup>2</sup> 6.OG gesamt ca. 1.316 m<sup>2</sup>  
Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 12,50 - 13,00 Betriebskostenkonto/Netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 4,72 Heizkostenkonto Netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 0,88 Verfügbare Geschäftsflächen: EG, ca. 49,17 m<sup>2</sup> EG, ca. 80,42 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 11,00 € Betriebskostenkonto Netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 3,70