

**Einzigartige Bürofläche im prachtvollen Barockpalais - zu mieten 1010 Wien**



Außenfoto

**Objektnummer: 10950774**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Bürofläche:</b>	491,05 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	17.573,81 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	12.276,25 €
<b>Kaltmiete</b>	14.644,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	2.368,59 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Einzigartige Bürofläche im prachtvollen Barockpalais - zu mieten 1010 Wien Dieses Büro zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage in einem der schönsten Palais von Wien aus. Durch die Lage auf der Freyung ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso sind Sie nur wenige Schritte vom Kohlmarkt, Goldenen Quartier, Graben, Hofburg und Schottenstift entfernt. Ein Autoabstellplatz kann in der nahe gelegenen Tiefgarage auf der Freyung angemietet werden. Verfügbare Fläche: 2. OG Top B03/2/10 ca. 491 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 25,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 4,82 (inkl. Heizung & Kühlung)