Einzigartige Bürofläche im prachtvollen Barockpalais - zu mieten 1010 Wien

Außenfoto

Objektnummer: 10950774

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	491,05 m²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	17.573,81 €
Kaltmiete (netto)	12.276,25 €
Kaltmiete	14.644,84 €
Betriebskosten:	2.368,59 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

B
3
factbased

Objektbeschreibung

Einzigartige Bürofläche im prachtvollen Barockpalais - zu mieten 1010 Wien Dieses Büro zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage in einem der schönsten Palais von Wien aus. Durch die Lage auf der Freyung ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso sind Sie nur wenige Schritte vom Kohlmarkt, Goldenen Quartier, Graben, Hofburg und Schottenstift entfernt. Ein Autoabstellplatz kann in der nahe gelegenen Tiefgarage auf der Freyung angemietet werden. Verfügabre Fläche: 2. OG Top B03/2/10 ca. 491 m² Nettomiete/m²/Monat: € 25,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,82 (inkl. Heizung & Kühlung)