

**Zentral gelegene Büroflächen direkt auf der Mariahilfer
Straße - in 1060 Wien zu mieten**



Büro 1

Objektnummer: 10951011

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Bürofläche:	66,43 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.729,85 €
Kaltmiete (netto)	1.162,53 €
Kaltmiete	1.441,54 €
Miete / m²	17,50 €
Betriebskosten:	279,01 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

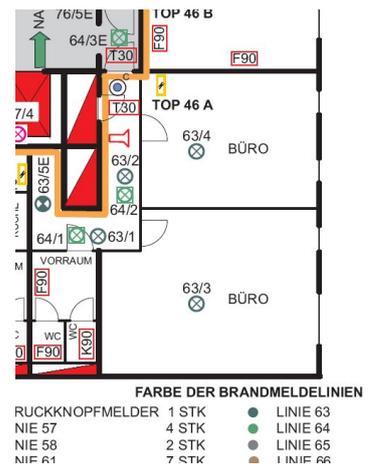


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zentral gelegene Büroflächen direkt auf der Mariahilfer Straße Im Erdgeschoß des gegenständlichen Gebäudes befindet sich eine Einkaufspassage, die sich über vier Bauteile erstreckt. Beim ersten, sich direkt an der Mariahilfer Strasse befindlichen Bauteil handelt es sich um einen Altbau (Stiege 1), wohingegen die drei dahinterliegenden Bauteile später dazu gebaut wurden und somit flexible Neubaugebäude sind. Die gegenständlichen Flächen werden renoviert übergeben. Verfügbare Flächen: Stiege 1: 3. OG, Top 19-20, ca. 312 m² Stiege 2: 2. OG, Top 43, ca. 95 m² 2. OG, Top 44, ca. 237 m² 3. OG, Top 46a, ca. 67 m² Stiege 3: 2. OG, Top 53-54, ca. 333 m² Stiege 4: 1. OG, Top 61, ca. 170 m² 1. OG, Top 62a, ca. 69 m² 2. OG, Top 64b, 95 m² 3. OG, Top 65, ca. 153 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: € 4,20 inkl. Heiz- und Kühlkostenkonto