Helle Büros im Andromeda Tower in 1220 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 109240045
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1220 Wien

1997

335,17 m²

C 76,00 kWh / m² * a

C 1,51

7.580,35 €

4.357,21 €

6.316,96 €

13,00 €

1.959,75 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

ANDROMEDA TOWER Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertig gestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich. Beste Standortqualität - das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Es ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark. Verfügbare Bürofläche: 4. OG, Top 1, ca. 363 m² 8. OG. Top 1, ca. 335 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 - € 13,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,85 Tiefgarage: Stellplätze á € 150,00/Stellplatz/Monat