Attraktive Büro- und Lagereinheiten im Gewerbepark in 2345 Brunn am Gebirge zu mieten

1_Büro

Objektnummer: 109240212

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Bürofläche:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	5.580,00 €
Kaltmiete (netto)	3.300,00 €
Kaltmiete	4.650,00 €
Betriebskosten:	1.350,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

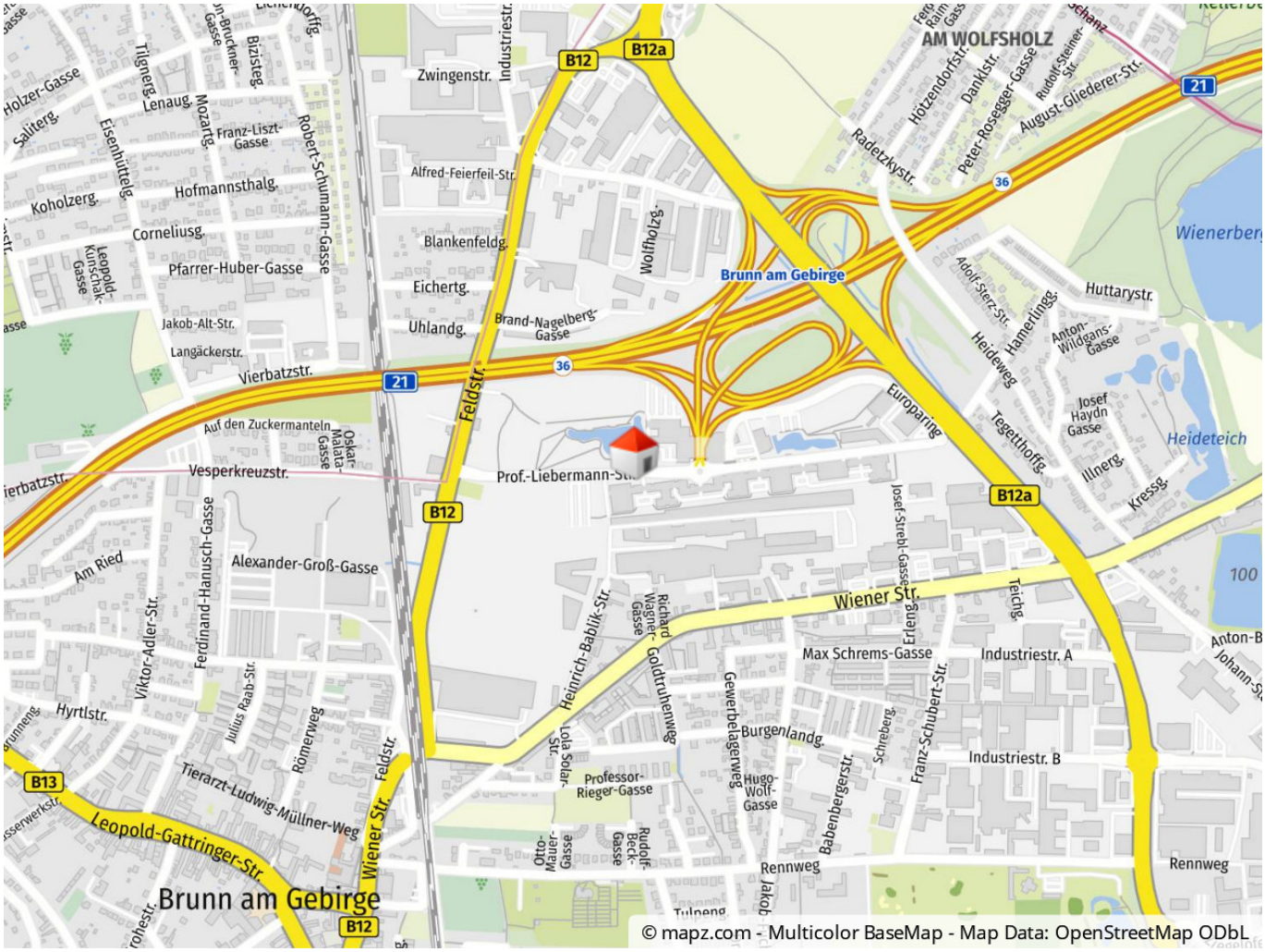
Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Attraktive Büro- und Lagereinheiten im Gewerbepark in 2345 Brunn am Gebirge zu mieten Der Campus21 ist ein aus mehreren Gebäudeteilen bestehender Businesspark, eingebettet in ein natürliches Umfeld mit zwei Teichen und großzügigen Grünflächen. Insgesamt stehen 50.000 m² Nutzfläche aufgeteilt in Büros und Lagerflächen zur Verfügung. Ergänzend beherbergt der Campus21 ein modernes Hotel, einen Fitness-Club und diverse Gastronomie- und Dienstleistungsanbieter. Der Campus21 erstreckt sich auf einem Areal von fast 1 km Länge und besteht aus 20 unabhängigen Gebäudeteilen, welche mit F01 bis F16 und A01 bis A04 bezeichnet werden. Zudem stehen insgesamt 1.500 Parkplätze strategisch über das gesamte Gelände verteilt zur Verfügung. Über 150 Firmen mit über 1.300 Mitarbeitern darunter renommierte Firmen wie McDonalds, Electrolux, Dimoco oder Igel Software sind Mieter auf dem Campus21. Direkt am Campus21 befinden sich drei Restaurants, eine Kantine, eine Bäckerei und eine Post- und Kuriervertretung. Zudem sind drei Supermärkte und zwei Schnellrestaurants sowie diverse Banken bequem zu Fuß zu erreichen. Die Büroflächen sind zweckmäßig und funktional ausgestattet und bieten ein gutes Preis-Leistung Verhältnis. Die Lagerflächen haben meistens einen Direktantritt von außen durch eine Laderampe oder Rolltor. Zudem bieten sich die Lagerflächen für eine Nutzung als Werkstatt oder Laborflächen an. Verfügbare Flächen: Hochbau I: Stiege A01 5. OG, Top A01 503, ca. 228 m² 5. OG, Top A01 501, ca. 100,48 m² 5. OG, Top A02 501/A01 502, ca. 472,78 m² Stiege A02 4. OG, Top A02 401, ca. 243,83 m² 4. OG, Top A02 405, ca. 236,60 m² 5. OG, Top A02 502, ca. 356,02 m² 5. OG, Top A02 503, ca. 360,00 m² 7. OG, Top A02 702, ca. 358,28 m² Stiege A03 3. OG, Top A03 301, ca. 533,22 m² 5. OG, Top A03 501, ca. 296,00 m² 5. OG, Top A03 502, ca. 215,93 m² 5. OG, Top A03 503/505, ca. 356,87 m² 6. OG, Top A03 603/605, ca. 356,85 m² 7. OG, Top A03 702, ca. 294,57 m² Stiege A04 6. OG, Top A04 601, ca. 262,00 m² Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 - € 12,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,50 zzgl. Heizkosten Hochbau II: Stiege F02 3. OG, Top F02 301, ca. 323,25 m² Stiege F04 2. OG, Top F04 202, ca. 241,96 m² Stiege F05 3. OG, Top F05 302, ca. 271,47 m² Stiege F06 2. OG, Top F06 202, ca. 242,26 m² 2. OG, Top F06 201, ca. 242,33 m² Stiege F07 4. OG, Top F07 401, ca. 242,14 m² 4. OG, Top F07 402, ca. 242,16 m² Stiege F08 2. OG, Top F08 202, ca. 233,94 m² Stiege F09 4. OG, Top F09 401, ca. 241,39 m² Stiege F10 + F11 3. OG, Top F10 301, ca. 236,15 m² 4. OG, Top F10 402/F11 401, ca. 478,03 m² Stiege F12 4. OG, Top F12 401, ca. 235,79 m² Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 - € 12,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 3,75 zzgl. Heizkosten