Geschäftslokal mit Schaufensterfront in Wien 1140 Wien zu mieten

IMG_4662

Objektnummer: 109240288

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing / Penzing
Gesamtfläche:	219,18 m²
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Miete / m²	2,28 €
Betriebskosten:	500,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

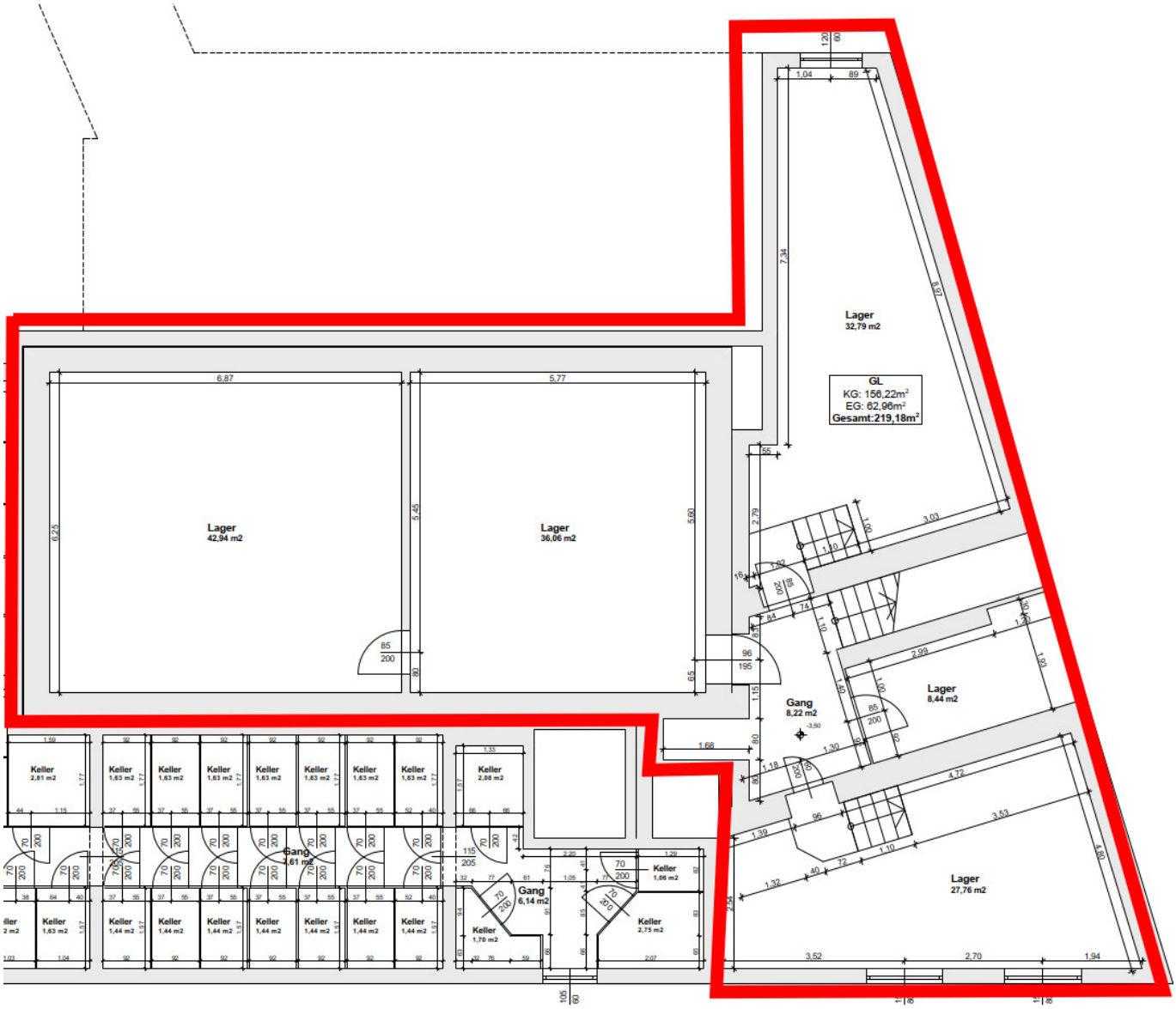
Milena Ivkovic

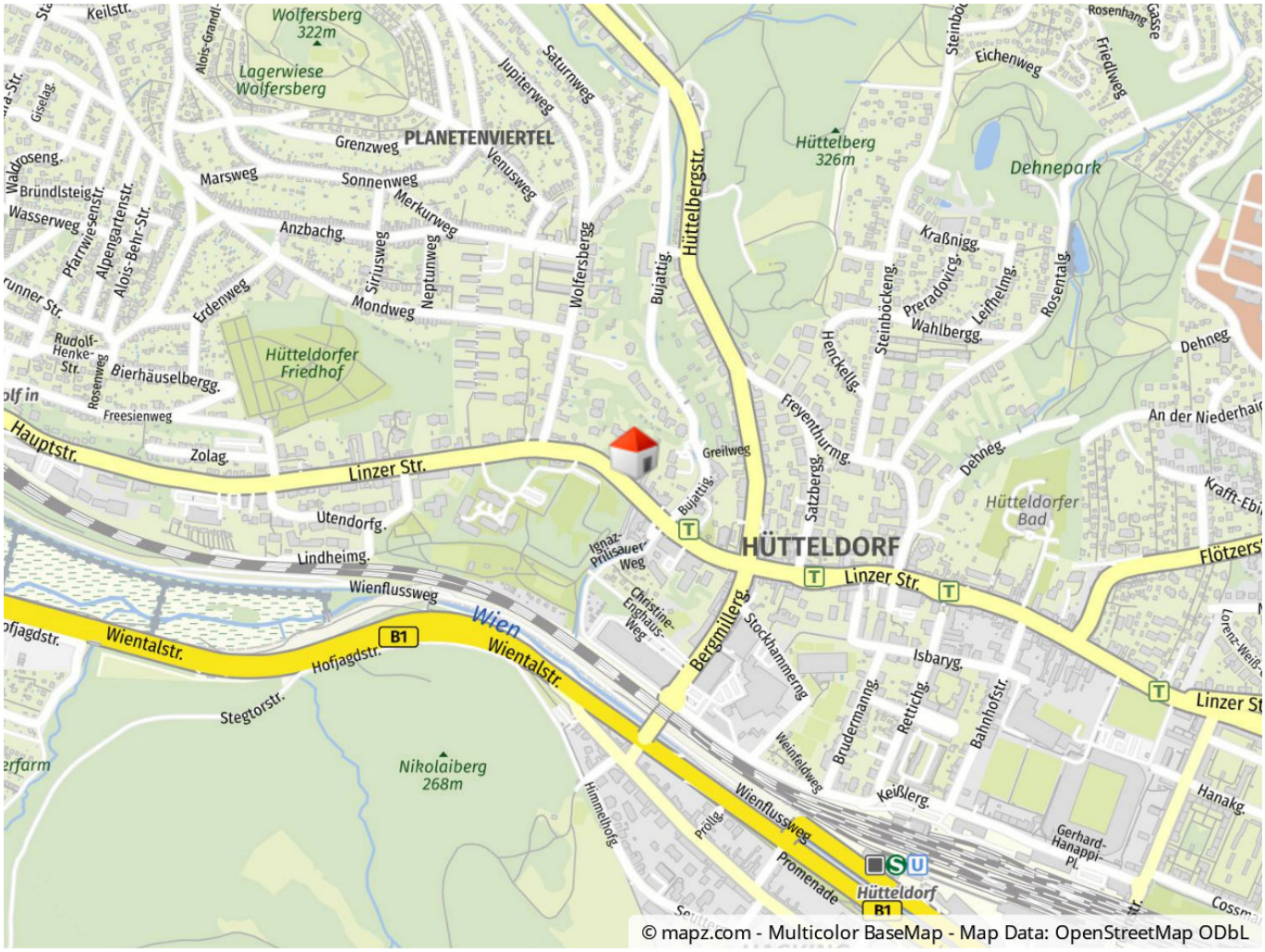
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

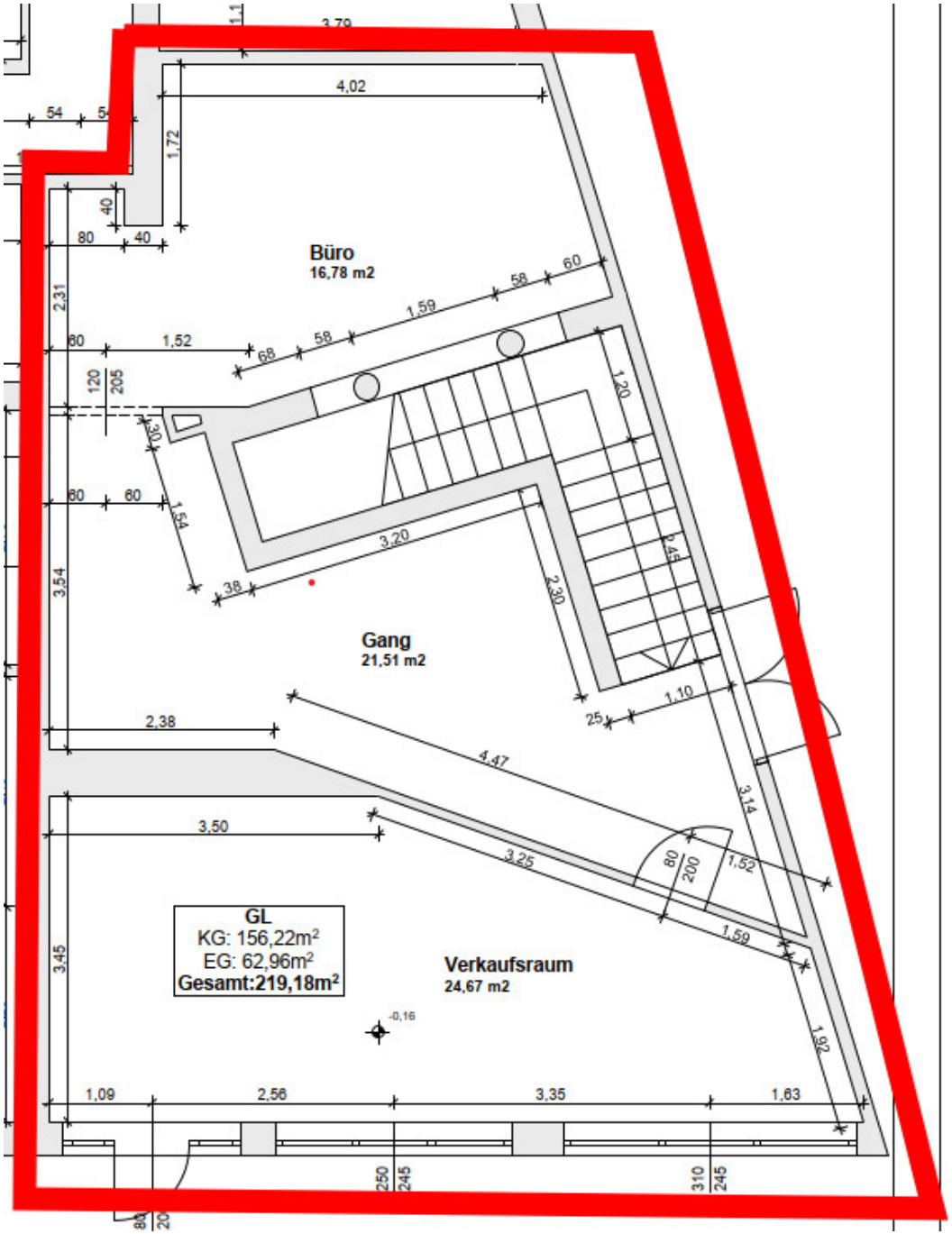
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ORAG
GESCHÄFTSFLÄCHE
ZU MIETEN


Lager
32,79 m2
GL
KG: 156,22m²
EG: 62,96m²
Gesamt:219,18m²
Lager
42,94 m2
Lager
36,06 m2
Gang
8,22 m2
Lager
8,44 m2
Lager
27,76 m2
Gang
1,61 m2
Gang
6,14 m2
Keller
2,81 m2
Keller
1,63 m2
Keller
1,44 m2
Keller
2,08 m2
Keller
1,06 m2
Keller
1,70 m2
Keller
2,75 m2



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Büro
16,78 m2
Gang
21,51 m2
Verkaufsraum
24,67 m2
GL
KG: 156,22m²
EG: 62,96m²
Gesamt:219,18m²
4,02
1,72
1,59
1,52
3,20
2,30
1,10
4,47
3,14
3,50
3,25
1,52
1,59
1,92
2,38
3,54
3,45
2,31
1,09
2,56
3,35
1,63
-0,16

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Wien 1140 Wien zu mieten Die 62 m² große Verkaufsfläche im Erdgeschoss präsentiert sich mit einer ansprechenden Schaufensterfront, die optimale Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen bietet. Im Untergeschoss stehen Ihnen weitere 156 m² zur Verfügung, die über eine interne Treppe bequem erreichbar sind. Diese Fläche eignet sich ideal für Lagerung, Büro oder weitere individuelle Nutzungsmöglichkeiten, die Ihren Geschäftsanforderungen entsprechen. Verfügbare Fläche: EG ca. 62,96 + UG ca. 156,22 Nettomiete/m²/Monat: € 2,28 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: € 2,28