Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat

Restaurant

Objektnummer: 10924269_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Bürofläche:	697,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,44 kWh / m² * a
Gesamtmiete	11.625,96 €
Kaltmiete (netto)	7.318,50 €
Kaltmiete	9.688,30 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	2.369,80 €

Provisionsangabe:

3 - 6 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

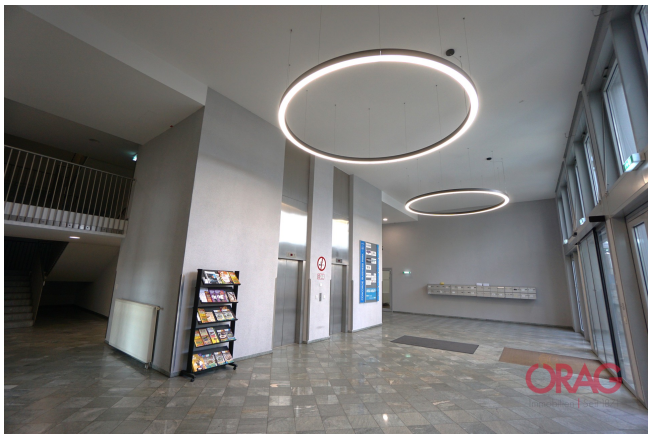
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

22
21
20
19
18



ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

ORAG

ORAG

CONCORDE
BUSINESS PARK
ERFOLG BRAUCHT EIN ZUHAUSE.

Objektbeschreibung

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze für € 50,00 im Monat, zur Verfügung, sowie Außenstellplätze für € 30,00 im Monat. Verfügbare Flächen: Concorde Businesspark F Top B6/04, ca. 26 m² - reserviert Top B6/11, ca. 47 m² - reserviert Top F/13, ca. 296 m² Top F/14, ca. 401 m² Top F/13+F/14, ca. 697 m² (teilbar in 296 m² und 401 m²) Top F/16, ca. 374 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 - €11,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,40 Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.