Büro am Kärntner Ring unbefristet zu vermieten

Aussicht

Objektnummer: 109240950

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Gesamtfläche:	761,37 m²
Bürofläche:	761,37 m²
Heizwärmebedarf:	D 117,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	29.136,12 €
Kaltmiete (netto)	19.034,25 €
Kaltmiete	23.853,73 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	4.819,48 €
Heizkosten:	426,37 €

Provisionsangabe:

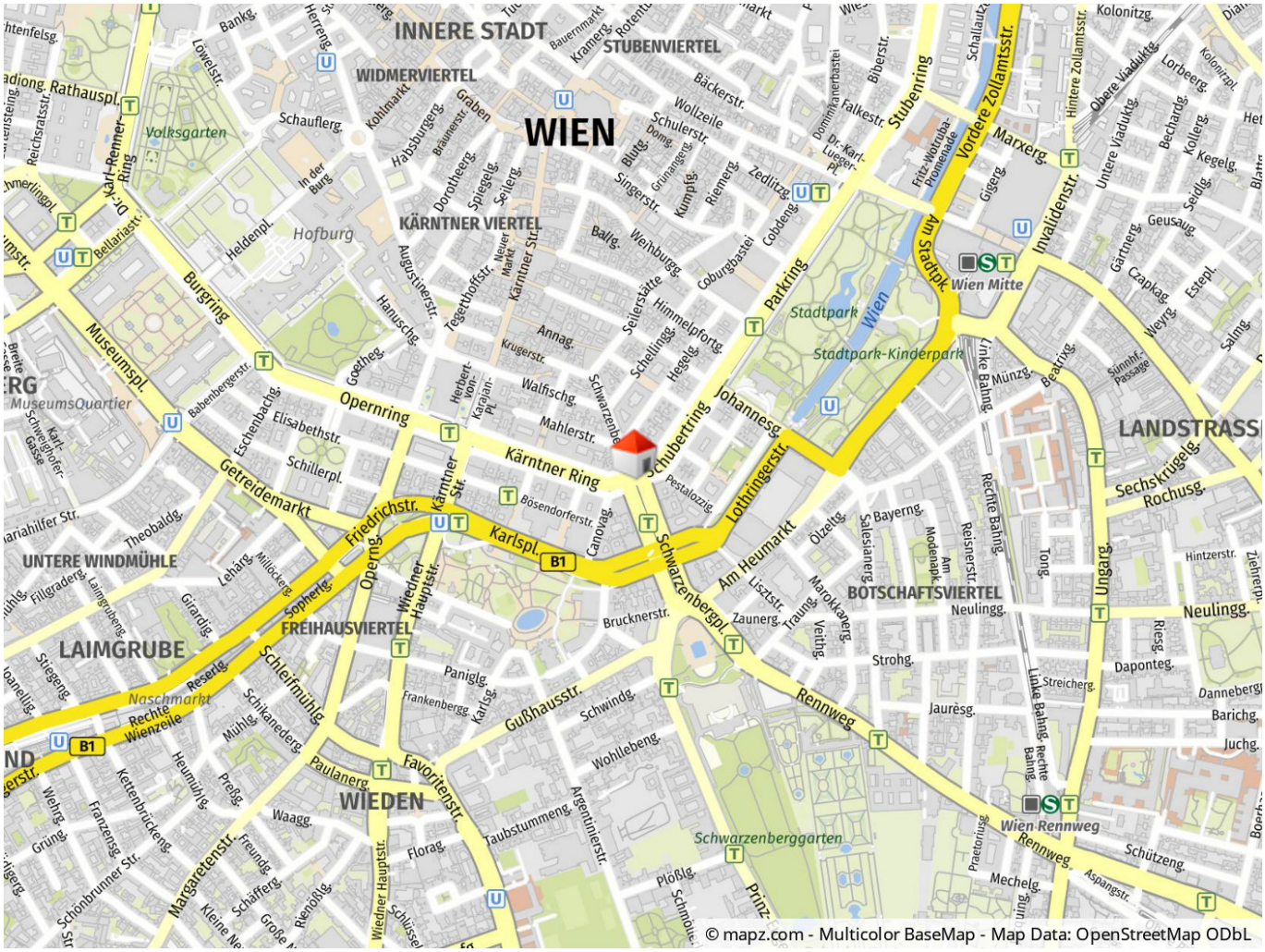
3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro am Kärntner Ring unbefristet zu vermieten Am Kärtner Ring 12 gelangt eine exklusive Büroeinheit im 4. Obergeschoss zur Vermietung. Die Einheit umfasst fünf helle Büros in Richtung Ringstraße, zehn ruhige Räume zum Innenhof und fünf weitere Büros mit einem beeindruckenden Blick auf den Karlsplatz. Zwei Aufzüge führen in den großzügigen Empfangsbereich. Zusätzlich stehen ihnen zwei Teeküchen zur Verfügung, die mit Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet sind. Des Weiteren verfügen diese klimatisierten Büroräumlichkeiten über einen Serverraum, acht Toiletten sowie die meisten über Innen- bzw. Außenjalousien. Die beiden Notausgänge führen direkt in das Stiegenhaus. Zusätzlich gibt es einen Lastenaufzug, der direkt in die Mietfläche führt. Verfügbare Fläche: 4.OG, Top 10, ca. 761 m² Nettomiete/m²/Monat: € 25,00 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,33