## Hochwertige Büroflächen in 1220 Wien - ab sofort zu mieten



20240911\_114333292\_iOS

Objektnummer: 109240964\_5
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1220 Wien

552,00 m<sup>2</sup>

552,00 m<sup>2</sup>

B 40,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,80

11.448,48 €

6.900,00 €

8.500,80 €

1.214,40 €

1.104,00 €

**Ihr Ansprechpartner** 



## Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

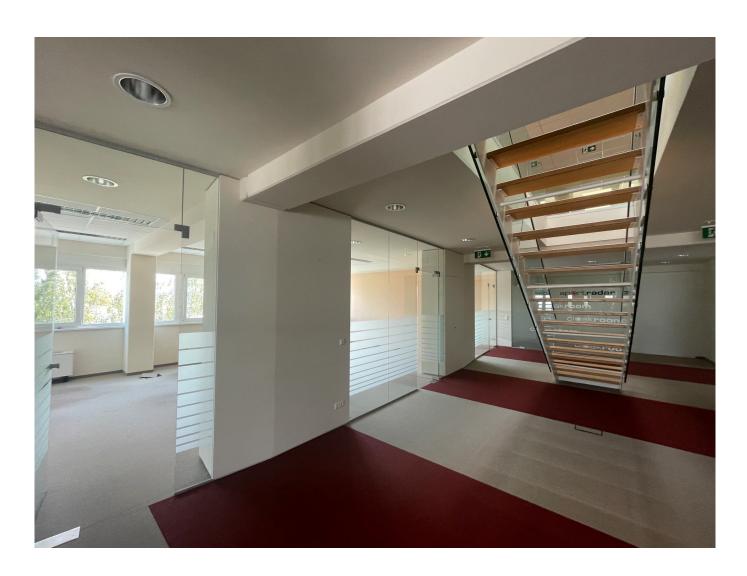
T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





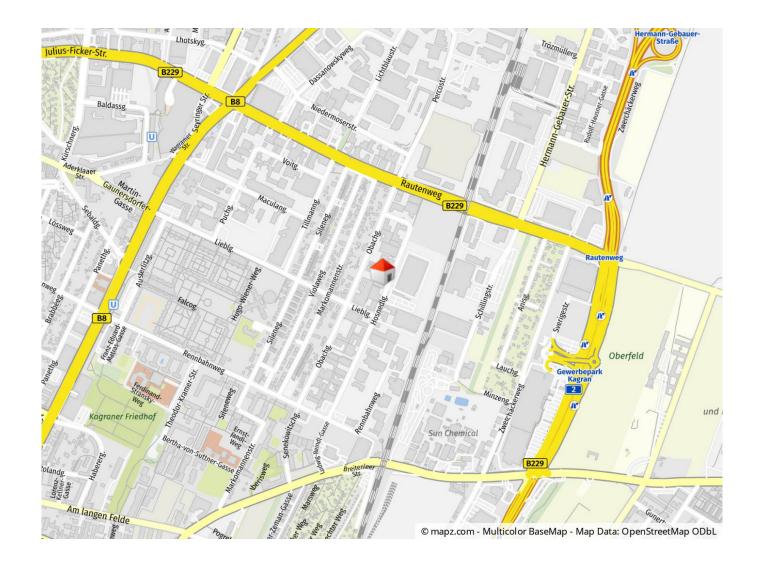












## **Objektbeschreibung**

Hochwertige Büroflächen im 22. Bezirk - ab sofort zu mieten Ab sofort stehen rund 2.100 m² hochwertige Büroflächen in einem 2003 errichteten Gebäude zur Vermietung. Die Flächen verteilen sich auf 3 Geschoße und sind bei Bedarf flexibel teilbar. Dank des offenen Raumkonzepts und dem hohen Anteil an Glastrennwänden ist für ein angenehmes, helles Arbeitsklima gesorgt. Im Innenhof lädt eine begrünte Terrasse zum Verweilen ein. Verfügbare Flächen: EG, Top 0.3., ca. 171 m² 1.OG, Top 1.1., ca. 349 m² 1.OG, Top 1.2., ca. 202 m² 2.OG, Top 2.1. / 2.2., ca. 552 m² 2.OG, Top 2.4., ca. 317 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 Betriebskostenakonto netto/m²/Monat dzt. ca. € 4,90 Außenstellplätze (bis zu 12 Stk.) stehen zu je netto € 100,00/Monat zur Verfügung. Weitere Stellplätze können auf der gegenüberliegenden Liegenschaft angemietet werden.