Hochwertige Büroflächen in 1220 Wien - ab sofort zu mieten

20240911_113141908_iOS

Objektnummer: 109240964_8

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Gesamtfläche:	869,34 m²
Bürofläche:	869,34 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	18.030,12 €
Kaltmiete (netto)	10.866,75 €
Kaltmiete	13.387,84 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	1.912,55 €
Heizkosten:	1.738,68 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

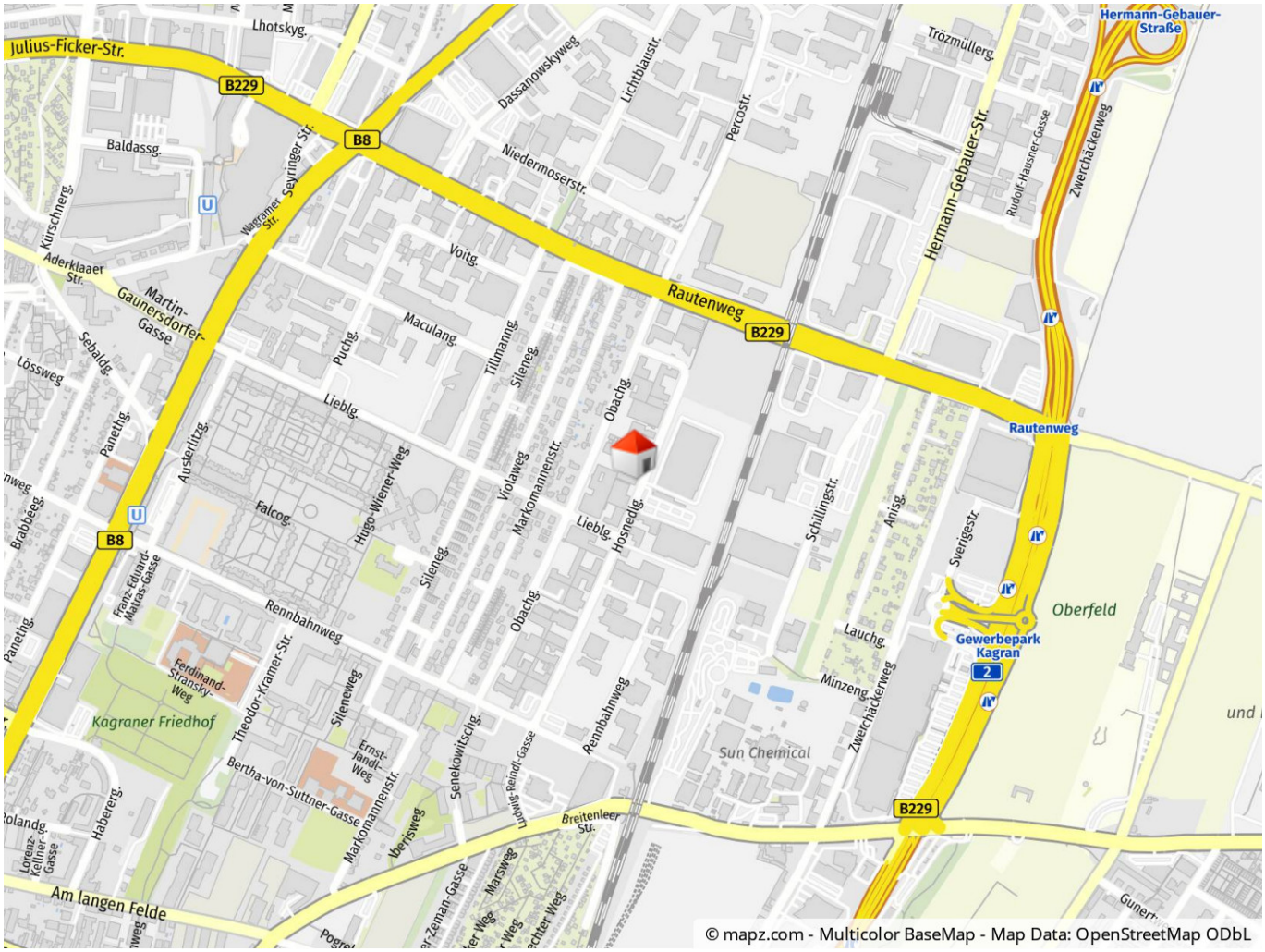
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

sportradar
cloakroom

STEF



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Hochwertige Büroflächen im 22. Bezirk - ab sofort zu mieten Ab sofort stehen rund 2.100 m² hochwertige Büroflächen in einem 2003 errichteten Gebäude zur Vermietung. Die Flächen verteilen sich auf 3 Geschoße und sind bei Bedarf flexibel teilbar. Dank des offenen Raumkonzepts und dem hohen Anteil an Glastrennwänden ist für ein angenehmes, helles Arbeitsklima gesorgt. Im Innenhof lädt eine begrünte Terrasse zum Verweilen ein. Verfügbare Flächen: EG, Top 0.3., ca. 171 m² 1.OG, Top 1.1., ca. 349 m² 1.OG, Top 1.2., ca. 202 m² 2.OG, Top 2.1. / 2.2., ca. 552 m² 2.OG, Top 2.4., ca. 317 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 Betriebskostenakonto netto/m²/Monat dzt. ca. € 4,90 Außenstellplätze (bis zu 12 Stk.) stehen zu je netto € 100,00/Monat zur Verfügung. Weitere Stellplätze können auf der gegenüberliegenden Liegenschaft angemietet werden.