

Hochwertige Büroflächen in 1220 Wien - ab sofort zu mieten



Aussenansicht

Objektnummer: 109240964_9

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Gesamtfläche:	1.413,45 m ²
Bürofläche:	1.413,45 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	29.314,97 €
Kaltmiete (netto)	17.668,13 €
Kaltmiete	21.767,14 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	3.109,59 €
Heizkosten:	2.826,90 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

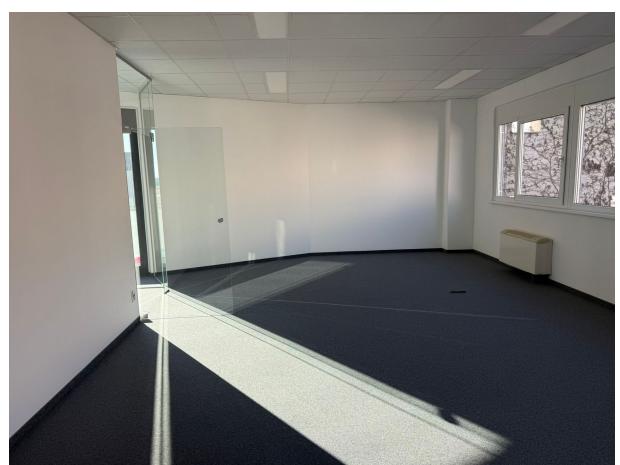
Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

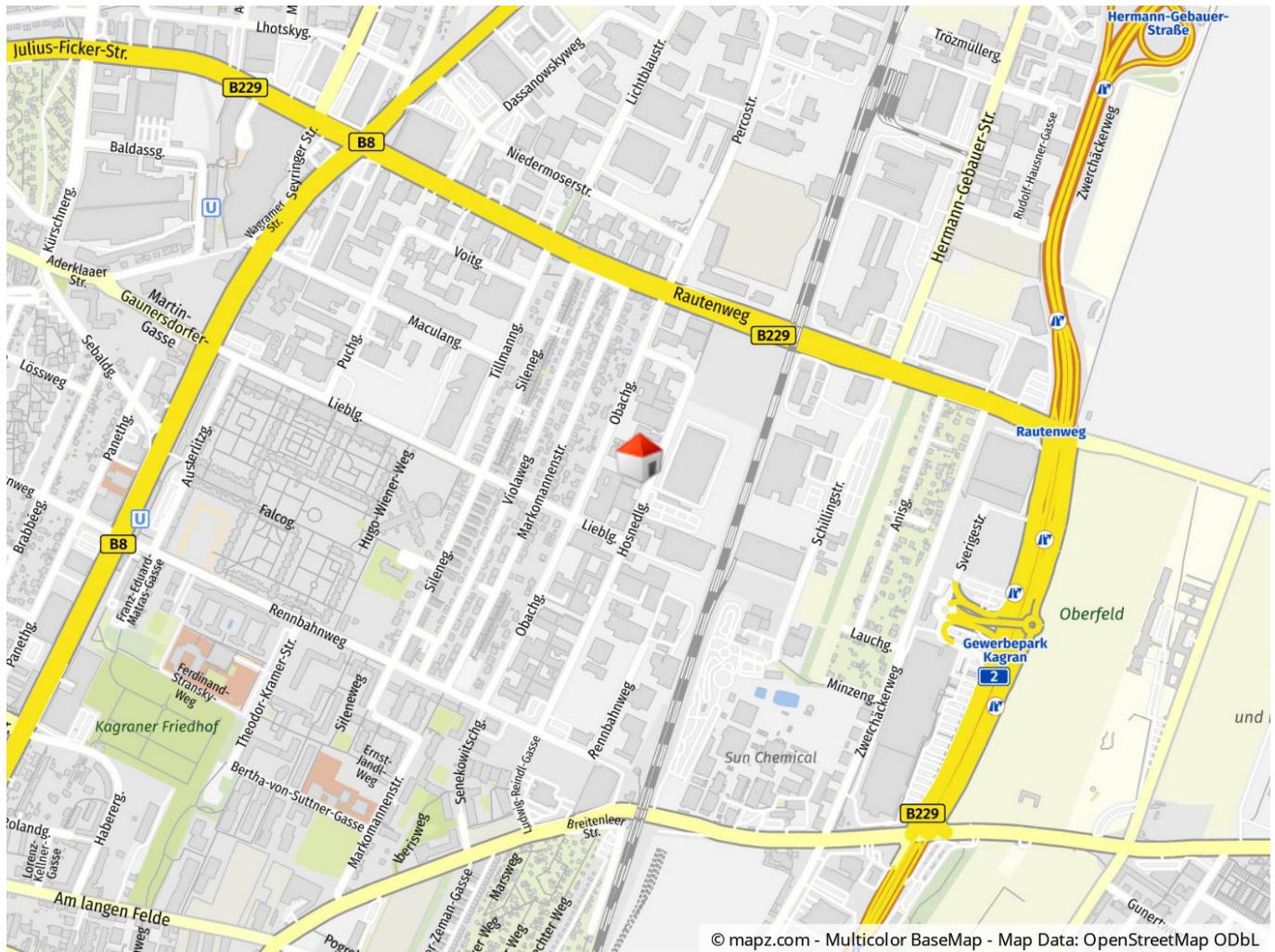
T 0043153473310











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Hochwertige Büroflächen im 22. Bezirk - ab sofort zu mieten Ab sofort stehen rund 2.100 m² hochwertige Büroflächen in einem 2003 errichteten Gebäude zur Vermietung. Die Flächen verteilen sich auf 3 Geschoße und sind bei Bedarf flexibel teilbar. Dank des offenen Raumkonzepts und dem hohen Anteil an Glastrennwänden ist für ein angenehmes, helles Arbeitsklima gesorgt. Im Innenhof lädt eine begrünte Terrasse zum Verweilen ein. Verfügbare Flächen: 1.OG, Top 1.1., ca. 349 m² 1.OG, Top 1.2., ca. 202 m² 2.OG, Top 2.1., ca. 206 m² 2.OG, Top 2.2., ca. 339 m² 2.OG, Top 2.4., ca. 317 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 Betriebskostenakonto netto/m²/Monat dzt. ca. € 4,90 inkl. Heiz- und Liftkosten Außenstellplätze (bis zu 12 Stk.) stehen zu je netto € 100,00/Monat zur Verfügung. Weitere Stellplätze können auf der gegenüberliegenden Liegenschaft angemietet werden.