TRAUMHAFT! Eigentumswohnungen am Fuße des Gmundnerberges

Visualisierung

Objektnummer: 0004004124

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	47,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	0,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nataša Ballweber

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AIRSTOP 10 18

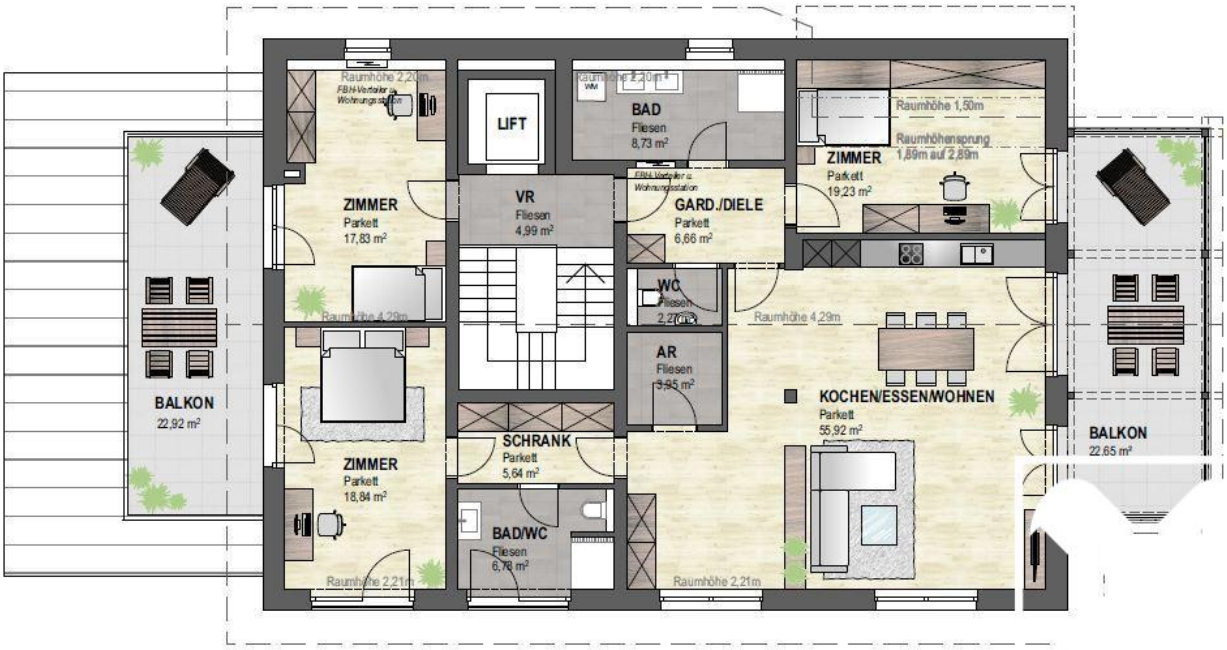
ZIMMER
Parkett
10,14 m²
ZIMMER
Parkett
17,64 m²
TERRASSE
31,77 m²
WC
Fliesen
2,45 m²
VR
Parkett
2,18 m²
BAD
Fliesen
6,41 m²
WOHNEN
Parkett
18,13 m²
GEDECKTE
TERRASSE
23,13 m²
AR
Fliesen
2,73 m²
KOCHEN/ESSEN
Parkett
18,23 m²
GARD./DIELE
Fliesen
8,26 m²
TOP 01

EINGANG
LIFT
STIEGE
Fliesen
TOP 03
TOP 02
BAD
Fliesen
3,62 m²
ZIMMER
Parkett
17,88 m²
GARD./DIELE
Parkett
10,05 m²
WC
Fliesen
1,78 m²
AR
Fliesen
1,93 m²
WM
WOHNKÜCHE
Parkett
37,33 m²
ZIMMER
Parkett
13,20 m²
BALKON
22,65 m²

EINGANG
BAD
Fliesen
6,28 m²
WM
LIFT
STIEGE
Fliesen
8,54 m²
GARD./DIELE
Parkett
5,52 m²
TOP 03
TOP 02
WM
WOHNKÜCHE
Parkett
22,92 m²

LIFT
WM
BAD
Fliesen
8,73 m²
Raumhöhe 1,50m
Raumhöhensprung
1,89m auf 2,89m
ZIMMER
Parkett
19,23 m²
TOP 05
STIEGE
Fliesen
4,99 m²
TOP 04
GARD./DIELE
Parkett
9,70 m²
WC
Fliesen
2,27 m²
AR
Fliesen
2,43 m²
Raumhöhe 4,29m
WOHNKÜCHE
Parkett
39,03 m²
BALKON
22,65 m²
ZIMMER
Parkett
13,64 m²
Raumhöhe 2,21m

BAD
Fliesen
6,36 m²
WM
LIFT
GARD./DIELE
Parkett
5,72 m²
TOP 05
STIEGE
Fliesen
4,99 m²
TOP 04
Raumhöhe 4,29m
BALKON
22,92 m²
WOHNKÜCHE
Parkett
23,91 m²
13,10


Raumhöhe 2,22m
FBH-Verteiler in Wohnungsstation
ZIMMER
Parkett
17,83 m²
Raumhöhe 4,29m
ZIMMER
Parkett
18,84 m²
Raumhöhe 2,21m
BALKON
22,92 m²
LIFT
VR
Fliesen
4,99 m²
SCHRANK
Parkett
5,64 m²
BAD/WC
Fliesen
6,78 m²
Raumhöhe 2,20m
WM
BAD
Fliesen
8,73 m²
FBH-Verteiler in Wohnungsstation
GARD./DIELE
Parkett
6,66 m²
WC
Fliesen
2,27 m²
AR
Fliesen
3,95 m²
Raumhöhe 4,29m
Raumhöhe 2,21m
Raumhöhe 1,50m
Raumhöhensprung
1,89m auf 2,89m
ZIMMER
Parkett
19,23 m²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN
Parkett
55,92 m²
BALKON
22,65 m²

SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN
ODER
VERMIETEN?
Raiffeisen
Immobilien
Nataša Ballweber
T +43 676 81 41 99 59
www.raiffeisen-immobilien.at

Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihr neues Zuhause im Projekt „Der Traunsteinblick“ in Altmünster

In traumhafter Aussichtslage am Fuße des Gmundnerberges entsteht das einzigartige Wohnprojekt „Der Traunsteinblick“ mit nur 5 Wohneinheiten auf insgesamt drei Ebenen.

Durchdachte Raumkonzepte in Kombination mit einer modernen und zeitgemäßen Ausstattung sowie einer effizienten Niedrigenergiebauweise sorgen zusätzlich für eine besonders hohe Wohnqualität.

Ob eine kompakte Singlewohnung, ein Wohlfühl-Zuhause für Ihre Familie oder ein geräumiges Penthouse mit atemberaubendem See- und Traunsteinblick – hier finden Sie für jede Lebenslage Ihr perfektes Zuhause.

Folgende Wohnungen stehen zur Verfügung:

Top 01: Wfl. ca. 86 m² + ca. 57 m² Terrasse/Loggia - Kaufpreis € 695.000,--

Top 02: Wfl. ca. 88 m² + ca. 23 m² Balkon - Kaufpreis € 670.000,--

Top 03: Wfl. ca. 48 m² mit Blick ins Grüne (Balkon gegen Aufpreis möglich) - Kaufpreis € 290.000,--

Top 04: Wfl. ca. 95 m² + ca. 23 m² Balkon - Kaufpreis € 738.000,--

Top 05: Wfl. ca. 49 m² + ca. 23 m² Terrasse + 365.000,--

Variante Penthouse Top 04 + 05:

Wfl. ca. 150 m² + Balkon u. Terrasse mit insgesamt ca. 46 m² Nfl. – Kaufpreis € 1.125.000,--

Als PKW-Abstellplätze werden praktische Carportplätze errichtet. Kaufpreis je Platz: € 15.000,--

Zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie mich für einen Besichtigungstermin 0676 8141 9959 - ich freue mich auf Sie!

Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizweitwohnsitz dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.