

ANKOMMEN! Wohnen mit Weitblick in Altmünster - nur 4 Wohneinheiten



Außenansicht mit Ausblick

Objektnummer: 0004004124

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	48,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nataša Ballweber

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9959

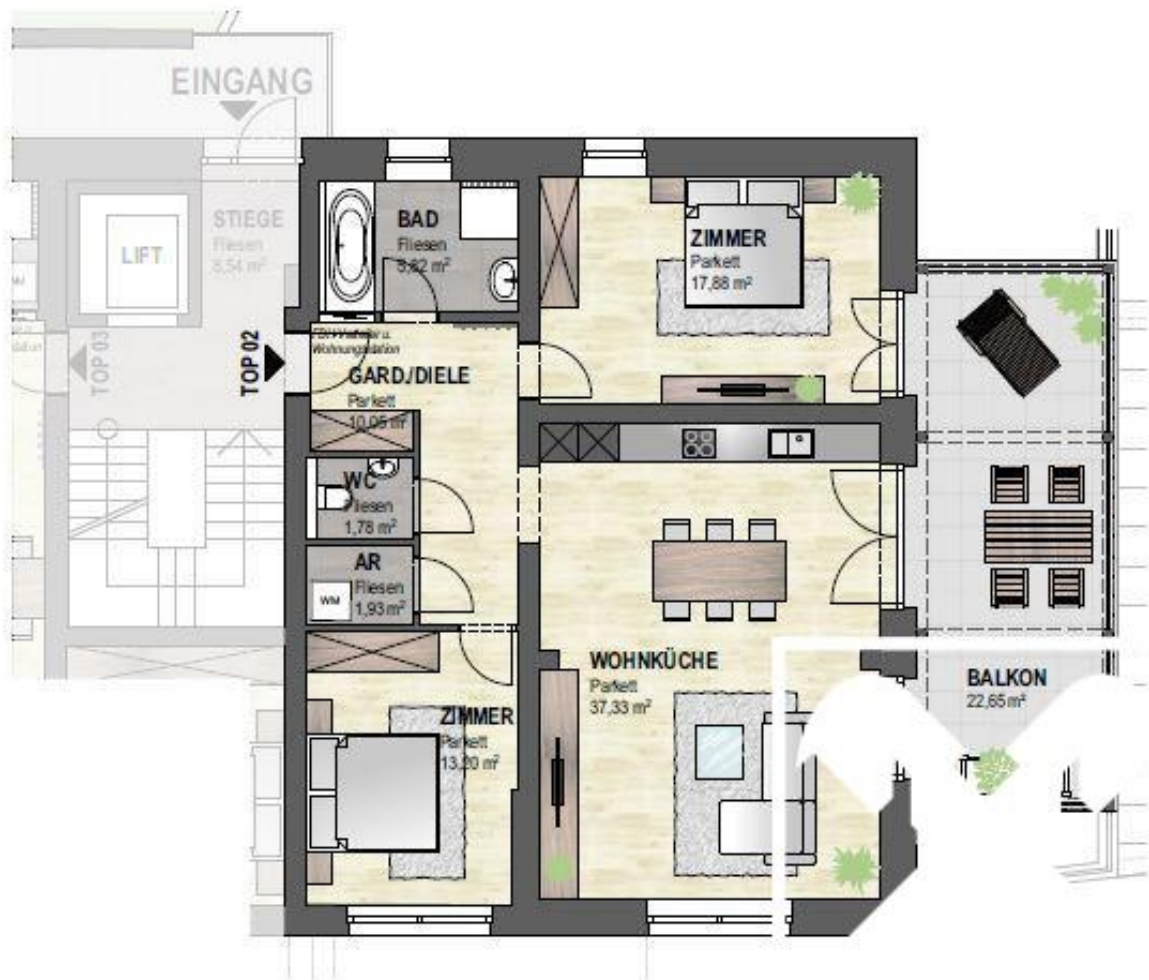
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



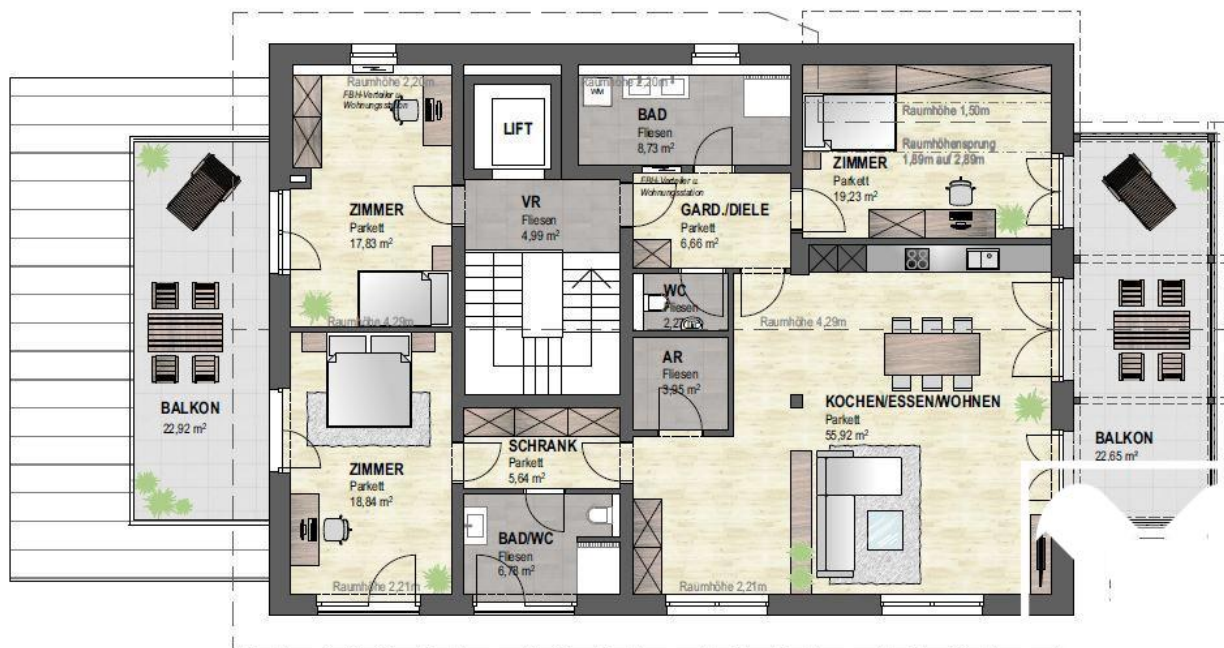












SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN
ODER
VERMIETEN?**

**Raiffeisen
Immobilien**



Nataša Ballweber
T +43 676 81 41 99 59

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Leben wo andere Urlaub machen.

Ankommen. Aufatmen. Zuhause sein.

In privilegierter Lage von Altmünster, mit traumhaften Ausblicken auf See, Berge und Natur, entsteht ein besonderes Wohnprojekt für Menschen, die mehr suchen als nur vier Wände.

Das Projekt umfasst drei Geschosse mit nur 4 Wohneinheiten zwischen 48 m² und 150 m². Ob kompakt und fein oder großzügig mit Penthouse-Charakter und einer außergewöhnlichen Raumhöhe – jede Einheit überzeugt mit klarem Design, lichtdurchfluteten Räumen und moderner Ausstattung.

Highlights auf einem Blick:

- Insgesamt nur 4 Wohneinheiten zw. 48 m² u. 150 m²
- 3 Geschosse mit Lift
- Niedrigenergie-Standard
- Naturnahe Lage mit traumhaften Ausblicken
- Moderne und zeitlose Ausstattung
- Carport-Stellplätze und private Kellerabteile
- Durchdachte Grundrisse
- Sonnenschutz
- Kaufpreis ab € 230.000,-

Die Pkw-Abstellplätze werden als überdachte Carports ausgeführt. Preis je Abstellplatz: € 15.000,-

JETZT besichtigen und schon bald zuhause sein! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 8141 9959.

Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020

Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizeitwohnsitz dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.