Luxuriöses Penthouse mit privatem Pool im 1.Bezirk Wiens



Wohnung

Objektnummer: 3056_1655
Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr: **Zustand:**

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich 1010 Wien ca. 1869 Gepflegt Altbau 368,00 m²

5 2

C 77,40 kWh / m² * a

C 1,44

15.900.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH Kärntner Ring 5-7 1010 Wien

H +43 664 158 5055































2. Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Luxuriöses Penthouse mit privatem Pool im Palais Herzfeld – Wohnen auf höchstem Niveau

Willkommen in einem der exklusivsten Penthäuser Wiens! Das historische Palais Herzfeld, erbaut im Jahr 1869 und aufwendig modernisiert, vereint den Glanz vergangener Zeiten mit modernster Architektur. Im Herzen des ersten Bezirks genießen Sie hier eine einzigartige Wohnqualität, umgeben von kulturellen Highlights, erstklassigen Restaurants und luxuriösen Einkaufsmöglichkeiten.

Lage

Die Lage im 1. Bezirk vereint die Nähe zu kulturellen Schätzen wie der Wiener Staatsoper oder der Hofburg mit der Ruhe und Abgeschiedenheit, die ein historisches Palais bieten kann. Hier leben Sie in einem harmonischen Zusammenspiel aus urbanem Flair und exklusiver Privatsphäre.

Ihre private Wohlfühloase

Das lichtdurchflutete Penthouse beeindruckt mit großzügigen Raumkonzepten und exquisiten Materialien. Edle Parkettböden, marmorgeflieste Bäder und eine stilvolle Innenausstattung schaffen ein elegantes und einladendes Ambiente.

Die weitläufige Dachterrasse ist das Highlight der Immobilie: Hier erwartet Sie nicht nur ein atemberaubender Blick über die Wiener Innenstadt, sondern auch ein privater Swimmingpool mit Gegenstromanlage – perfekt für entspannte Stunden oder exklusive Abende mit Freunden.

Hochwertige Ausstattung im Detail

- Direkter Liftzugang ins Penthouse
- Zwei Dachterrassen mit insgesamt 244,29 m²
- Swimmingpool am Dach für ultimativen Luxus
- Hochmoderne Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Edle Materialien: Parkett und Marmor
- Separates Weinkellerabteil
- Duplex- und Einzelgaragenplätze verfügbar
- Exklusiver Wohnstandort

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 368 m² beeindruckend und großzügig gestaltet

Kellerfläche: 6.48 m²

Zimmeranzahl: 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 5 WCs

Tiefgarage

Kaufbedingungen

Kaufpreis: 15 900 000 Euro

Parkplatz in der Tiefgarage: 120 000 Euro

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust.

Erleben Sie ein neues Wohngefühl, bei dem Geschichte, Eleganz und Moderne aufeinandertreffen. Ihr persönlicher Rückzugsort mitten in Wien wartet auf Sie!

Für Fragen sowie Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!Angab

en ge mäß g esetzli chem Erford ernis: H7 e 7 iz. w4 ä k

l asseHeizwär

KC

F1 a. k4 t4 o

KC I a s s e F a k t o r